

TEL:0246-68-6111 FAX:0246-80-2103  
 http://www.soukensya.co.jp  
 E-mail:info@soukensya.co.jp  
 soukensya



communication  
 I'm home

2023  
 10月13日

## I'm Home

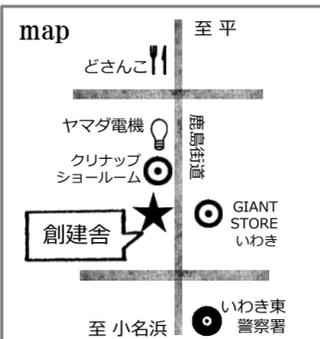
I'm Homeは創建舎が編集発行するフリーペーパーです。私たち創建舎は家づくりを通して、日々の暮らしが豊かで笑顔の多い生活であることを願います。そして、環境に優しい家づくりをこれからも目指します。

## STAFF便り

やっと告知できました「スコグフェス」！今年も、秋に開催🍂  
 今回は、創建舎の新しい試みもあり わんちゃん関連の方がたくさん来てくれる予定となっております。もちろん、美味しいご飯・飲み物、素敵作品の作家様なども。10月頃だとちょうど気温も過ごしやすいのかな～！  
 今年の秋のスコグフェスは、5月から創建舎に来たM.シュナウザーの「マロ」も初参加になります。秋のイベントで大々的に皆さんにお会いできる機会にもなるので今からワクワクしています📍  
 人が大好きな看板犬なので、ぜひナデナデお願いします。そして、まだ犬界にお友達いないので是非お友達にもなってくださいね。

## 編集後記

今年もいわき市内でたくさんのお祭りが開催されていますね。花火大会も多くの方が市内外より見に行きたみたいで！走りながら数発見る事が出来ました。やっぱり、花火を見ると興奮してしまいますね🎆  
 小名浜以外でも、四倉、勿来、夏井川花火とまだ花火の機会はあるのでどれかは見に行ってみようかな～と思います。(気温によりけりですが...)  
 そして、七夕祭りにも今年も行ってみました。人、人、人の波が凄かったです。だいぶ大人になって行ってみると、子供の頃に行っていた感情とまた違う気持ちが出てきました。けど、季節イベント雰囲気を感じるのは大事ですね。



〒971-8146  
 いわき市鹿島町御代字九反田51-1  
**株式会社 創建舎**  
 TEL 0246-68-6111  
 FAX 0246-80-2103  
 HP http://www.soukensya.co.jp  
 E-mail: info@soukensya.co.jp  
 Facebook ID: iwaki.soukensya  
 Instagram: soukensya  
 建設業/福島県知事(般-1)第31516号  
 宅地建物取引業・福島県知事(5)第2277号  
 一般建築士事務所/福島県知事18(205)0372号





# 10月15日 (日) Skog Fes 2023 Autumn

今秋に開催【1日限りのマルシェイベント】！！ 毎年 春・秋に行う「Skog Fes」今年も春秋どちらも開催!!!美味しい食べ物、飲み物(キッチンカーも)・素敵な手作りアクセサリ・わんちゃんのお菓子、洋服 グッツなど勢揃い。  
 ご来場者様も参加できるスタンプラリーと造る楽しさを親子で体験するワークショップ体験(大人だけ・子供だけでも可)👪  
 毎回たくさんの方にご来場いただいております。たまたに、タイル・木材フリーマーケットも開催。創建舎のスコグフェスは、わんちゃんと同様で遊びに来れるイベントです。可愛いわんちゃんと一緒にイベントを楽しみませんか📍お留守番させるのは、勿体ない👪!!

開催日程：2023年 10月15日(日曜日)  
 時間：午前10:00～午後4:00迄  
 場所：(株)創建舎 敷地内(いわき市鹿島町御代字九反田51-1)

Skog Fesの情報は、SNSで順次公開していきます🍂是非チェック🍂





お問合せ・質問  
 こちらよりご連絡ください。



**01) 病気の兆候を教えてくれる！**  
 犬は人間の10,000倍～100,000倍鼻が効くと言われており、人間が普段気づかないような微妙な匂いを察知できます。そのため、もし飼い主のカラダに何か問題がある場合、彼らは吠えて知らせてくれます。また、その強い嗅覚から犬はVOCの匂いを嗅ぎ分けることができると言われています。

**02) 地震予知！?自然の変化に気づく**  
 犬は人間の2倍音が優れていると言われ、音に対しても人間の4倍敏感だと言われることも。空気圧の変化や、重力の微妙な違いに素早く気づくため、事前に自然災害を察知できるのです。地震の予兆を感じても逃げずに吠える回数が増えるのです。

**03) 人間の正しい行いを判断できる**  
 ミラノ大学で、実験を行いました。まず二つのグループに分け、片方の役者たちにはホームレスに食事を分ける優しい人を。もう一方の役者たちには、ホームレスに対して怒鳴る冷たい人を演じてもらいました。その結果、優しいグループに犬がなつくことが判明しました。この実験が示すのは、犬は何が正しくて何が間違っているのかを判断できるということです。

# 犬の持つ「不思議な能力」

**04) 人間の“敵意”を感じる事ができる**  
 あなたがもし嫌いな人に会ってしまった時、犬はそのことに気づきます。微妙な態度や声の違いを察して、嫌いな人からあなたを守ろうとします。一方、あなたが好きな人に会った時も同様に分かります。これは、幸せな時にカラダからでるドーパミンを察知できるから。

**05) 悲しんでいる時はそっと慰めてくれる**  
 悲しんでいる時や落ち込んでいる時は、そっと近くにきて慰めようとしてくれます。ロンドン大学の研究者は、鼻歌を口ずさむ人よりも、泣いている人の方に犬が寄り添うことを発見しました。この研究結果から犬は音によって人間の感情を見抜けることが明らかになりました。ただ、犬が人間に共感して寄り添ってくれる理由はまだ明かされていません。

**06) 妊娠したことをいち早く察知できる**  
 女性が妊娠することで、犬は気配りできるようになったり、用心深くなるといいます。先ほど紹介した通り、犬の鼻は非常に優れています。女性が妊娠した場合、そこから発せられる匂いに素早く気づくのです。そしていつもより少し優しくしてあげます。これは、赤ちゃんが生まれた後も継続しましょう。

家具・家電付  
売却型モデルハウス

オーナー様募集

長期優良住宅

※当社物件のため不動産仲介手数料0円



薄磯の高台にあり、海を見渡せる場所に建ってます。周りも住宅地なので、静かな住環境になってます。ゆっくり過ごせるリビングダイニングスペース。2階のフリー空間は、子供部屋・書斎にも使えます。  
全館冷暖房空調完備・太陽光発電・蓄電システムも備え付。ピザ窯もあるので、お料理幅も増えます。

価格 3,950万円 所在地 いわき市薄磯二丁目14-8  
学区 豊間小学校 豊間中学校  
電気：東北電力 水道：公営水道 排水：浄化槽  
土地権利 所有権 地目 宅地  
都市計画 市街化区域 用途地域 第1種中高層住居地域  
建ぺい率 60% 容積率 200% 現状 建物有  
取引形態 売主 接面道路 西側 公道



【土地面積】  
234.90㎡ (71.06坪)  
【延床面積】  
118.79㎡ (35.93坪)

創建新築 土地情報 - 2区画 - 建築条件付き

市街化調整区域ですが、住宅の建設可能となります。  
好間工業団地へのアクセスも良好（車で5分）  
1本入った通りの為、あまりうるさくありません。  
いわき駅も2kmと近く通学・通勤にも便利です。



価格 A 1,250万 B 810万  
所在地 いわき市平下平窪内99-1 学区 平第四小学校 平第一中学校  
電気：東北電力 水道：公営水道 排水：浄化槽  
土地権利 所有権 地目 宅地 都市計画 市街化調整区域 (建築可)  
用途地域 都市計画 建ぺい率 60% 容積率 200% 現状 更地  
取引形態 売主

※当社売主のため 仲介手数料はかかりません



◆住宅を建てるならいい日取りを？ 建築吉日

建築吉日の意味や考え方

結婚や結婚式など、日常生活で何か重要なことを行うときに日取りの良い日を選んで行うことがあります。住宅に関しては、引っ越しをするときに良い日を選んだ経験がある方も多くでしょう。同じように、家を建てる時も日取りを気にすることがあります。それが、建築吉日です。その名の通り、建築に関して吉とされる日のことで、さまざまな工事を始めるのに縁起が良い日とされています。縁起の良い日の決め方にはいくつかの方法があり、冠婚葬祭では主に「六曜（ろくよう）」が使われますが、建築関係では主に「十二直（じゅうにちよく）」が使われています。地鎮祭や上棟式など、建築の重要な節目には十二直に基づいて行うと縁起が良いといわれており、大工さんなどが利用している層です。六曜と十二直は異なるものさして吉凶を見るものなので、同じ日でも吉凶が違っていることもあります。建築関係では伝統的に、十二直の方が重視されてきました。

▷建築関係者以外はあまり知らない十二直とは？

六曜は一般の方にもなじみが深いものです。これに対して、十二直は知っている方が少ないかもしれません。十二直は、北斗七星のある方角をもとにして日取りの吉凶を占うものです。北斗七星の方角は十二支で表されるので、十二直も12種類あり、日常生活のあらゆることの吉凶が定められています。この中で、建築に関係する吉凶が決まらされていて建築吉日と呼ばれるものは6つ、建・満・平・定・成・開です。「建（たつ）」には万物を建て生じる日という意味があり、建築関係では最吉日です。「満（みつ）」にはすべてが満たされる日という意味があり、地固めや柱立てをするのは吉ですが、土を動かすのは凶とされています。「平（たいら）」は、物事が平らになるといわれている日で、穴掘り以外は吉となります。「定（さだん）」は建築や移転するには吉で、「成（なる）」も物事が成就する日として建築で何かを始めるには良い日です。「開（ひらく）」は、開き通じる日なので建築や移転は吉とされています。

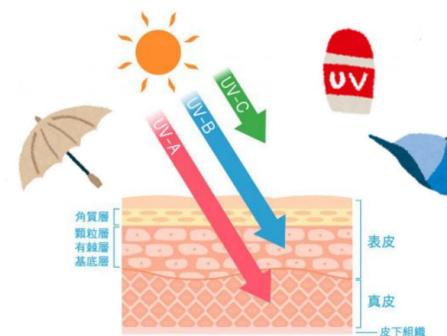
良い日とされる日  
■天赦日 ■一粒万倍日 ■三隣亡 ■土用期間

科学的な根拠が有るわけではないので、気にしない方も勿論います。話し合いの末に、お互い納得のいく日程を組めるのが一番！！

油断できない紫外線対策

暑さが厳しい8月が終わりかけ、紫外線がやっと減ると思っている方も多いのではないのでしょうか？しかし、実は9月は紫外線量に要注意の季節です!!!!  
9月は夏真っ盛り7、8月に比べると紫外線量は減少しますが、まだまだ注意が必要な季節です。

▷▷3種類の紫外線  
太陽からの光は、目に見える可視光線と目に見えない赤外線・紫外線に分けられます。その中でも紫外線には、光の長さによってUV-C波、UV-B波、UV-A波の3つの種類があります。



◇ 紫外線は室内にいてもガラスを通過して肌に影響を及ぼすため、室内の紫外線対策も必須です。怠ってしまうと、メラニンが過剰に生成されたり、コラーゲンがダメージを受けたりするなど、将来シミやシワなどの肌トラブルにつながってしまいます。

◇ 日焼け止めは2~3時間ごとにこまめに塗り直すことも大切です。日焼け止めのSPFとPAは、シーンによって選びましょう。  
日常生活で使う場合...SPF10~20、PA++  
プールや海など炎天下のレジャーで使う場合...SPF50以上、PA++++

◇ ビタミンCはシミの原因となるメラニン色素の定着を抑え、コラーゲンの合成を助けます。ビタミンEは血行を促進し、肌の生まれ変わりのサイクルを整えます。  
ビタミンCを多く含む...ブロッコリー、イチゴ、キウイフルーツ、赤ピーマンなど  
ビタミンEを多く含む...アーモンド、ピーナッツ、アボカド、モロヘイなど

未来の肌のために、UVケアを☺