

I'm home

communication



2021
vol. 67

soukensya
TEL : 0246-68-6111 FAX : 0246-80-2103
http://www.soukensya.co.jp
E-mail: info@soukensya.co.jp

昨年10月より工房販売を開始。sayariを立ち上げた2004年から変わらない材料たち。国産の小麦(岩手産)、栃木県益子で平飼いされた鶏の有精卵、きび砂糖、有機ドライフルーツ…。そのほか、顔の見える生産者とお付き合いも変わらず続いている。「体力が続く限り、細く長く。」とオーナーの言葉。インスタにはお菓子以外にも素敵な写真が。



春のアソート

ジンジャーココア、サブレ、シナモンクッキー、ほろにがコーヒーの4種入り。いろいろ楽しめる詰め合わせです。夏バージョンもあるのか!?!お楽しみに~



みそクッキー

自家製みそを使ったクッキー。ほんのりとした甘さと麴のうまみがクセになるお菓子。個人的にはビールに合うお気に入り!



sayari

レモンクッキー

広島産無農薬レモンを使ったサクサクのサブレはバター、卵不使用



いちじくチョコパウンド

超しっとり濃厚なチョコレートのパウンドケーキ。いちじくの酸味が絶妙で最高!



アソート

ごま、ココア、黒糖、ビスケットが入った定番クッキーの詰め合わせ。いろんな美味しさで大満足!

sayari
サヤリ
いわき市郷ヶ丘2丁目31-9
工房販売 水・土曜日
10:00~17:00
HP、Instagramで情報をチェックしてみてください。

I'm Home

I'm Homeは創建舎が編集発行するフリーペーパーです。私たち創建舎は家づくりを通して、日々の暮らしが豊かで笑顔の多い生活であることを願います。そして、環境に優しい家づくりをこれからも目指します。

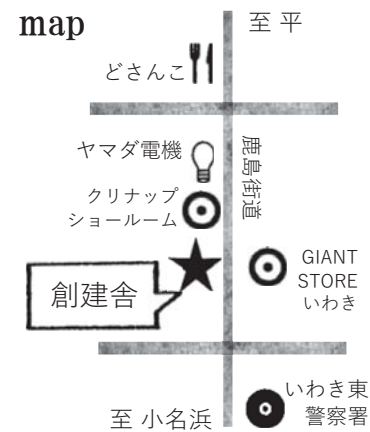


動画編集アプリ「cupcut」をSNSに活用すべくインストールしてみました。動画編集となると、昔はPCで事細かにした記憶があったのですが、今はスマホで出来る様になったのが時代の流れを感じます。お遊び半分でいじってみると、結構難しい。編集・加工など、簡単なものはなんとか出来ますが、しっかり凝ろうと思うとなかなか難しい…。納得出来るまで!なんて思ったりすると、全然終わりません。妥協したくない気持ちばかり出てきますが、途中で心が折れてしまう。そう言いつつも、何かに特化した技術力をスマホでも習得出来る!っていうのが楽しくもあります。まだまだ、色んな事に挑戦

して行きたい夏です。上野
編集後記

創建舎のイベントにも出店していただいていたsayariさん。わたし自身お気に入りのお店でもあって、取材と称した皆さんの焼き菓子をGETして満足。あーストレス発散だわ~!素材が良ければ美味しい!とおっしゃるオーナーさんですが、シンプルでいながらもこだわった材料と見た目のセンスの良さに写真を撮りながらもお菓子を満喫。もちろん美味しくいただきましたよ~!別に紹介したグリーンカレーもおすすです。

右写真は無印良品で一目惚れして購入した「ステンレスワイヤー カードスタンド」。ちょっとしたメモを挟んだり、ポストカードや写真などを飾ったりと、シンプルでいて安いのも魅力!ポストカードを挟んだものが大で2個入り¥190。手前の小が3個入りで¥190。お買い物って本当にストレス発散だわ。K



〒971-8146
いわき市鹿島町御代字九反田51-1
株式会社創建舎
TEL 0246-68-6111
FAX 0246-80-2103
HP http://www.soukensya.co.jp
E-mail: info@soukensya.co.jp
Facebook ID: iwaki.soukensya
Instagram : soukensya
建設業/福島県知事(般-1)第31516号
宅地建物取引業・福島県知事(5)第2277号
一般建築士事務所/福島県知事18(705)0372号



夏はスパイスの効いたカレーで乗り切ろう!

ゾウファンチイのグリーンカレー

益子のアジア料理「ゾウファンチイ」のグリーンカレー(200g)は、ピリリと効いたオリジナルスパイスの辛みと、ココナツミルクのまろやかさが後を引く美味しさ~。今回取材したsayariさんで購入できます!



毎年6月25日は「住宅デー」

スペインの有名な建築家アントニオ・ガウディの誕生日に因んで1978年に全国建設労働組合によって制定。

1978年の日本は、高度成長期!経済も活性化され、住宅も大量生産でバンバン増えていく一方で、職人さんを巡るトラブルも出ました。

いつしか住宅会社も増えていき。職人さん・大工さんとの繋がりが薄くなってきてしまいました。そこで、地域の皆さんに改めて【町の大家さん・職人さんなどの職人技や腕前をアピールする】というのを目的に作られたものです。

住宅雑学

よく土地や家を探していると「駅から徒歩〇分」という表記を見かけると思います。徒歩3分/徒歩5分/徒歩10分など、結局のところはどのくらいなの?と疑問ですよ。これ「道路距離80mを歩くのに要する時間を1分とする」という規定の下に記載されているんです。だれの早さで1分80mなのかというと、「健康な女性がヒールを履いて歩いた速度」のようです。実際に歩いてみて1分=80.3mだった事から、それが基準になったようですが、実際には信号待ちや踏切などは含まれていないので、表記されている時間よりはもう少しかかるだろう。とみていた方がいいかもしれませんね。



『満足が詰まった家』

- ・全館冷暖房付き住宅
- ・玄関先に宅配BOX
- ・スキップフロア
- ・2階リビング
- ・セカンドリビングを書斎に
- ・防災住宅…災害時の電気や水の心配要らず

モデルハウス 最終見学会

今回が最後の開催になります

いわき市錦町下り立

(ひまわり信用金庫 錦支店様隣)

- 土地面積/187.77㎡ (56.80坪)
- 延床面積/115.30㎡ (34.88坪)

6 / 26・27
(土・日)

10:00~17:00

※時間はお問い合わせにより対応可能

数回に渡り開催した見学会ですが、
今回が最後の開催となります。
この機会にぜひお越しください。

0120-824-333
株式会社創建舎 まで

今の時代にまだまだ間に合う！グランピングの波に乗ってみよう！

最近では聞きなれた「グランピング」。これって、Glamorous (華やかな) とCamping (キャンプ) を組み合わせた用語で「高級なキャンプ」を意味します。海外のアウトシーンでは当たり前だったものが、日本に来て現在少しずつはやり始めています。アウトドア体験はしたいけど、キャンプまでは面倒な人にピッタリ！ラグにベット、家具類に冷暖房の完備など、自然の中に居ながらも快適な時間を過ごす事が出来るのが魅力です。今のこのご時世では、身近な旅行気分を味わうのに最適なツールの一つになっているようです。初心者にも安心なアウトドアの為、まだまだブームは続いていくかもしれませんね。

2021年最新のグランピングSPOT

初の牧場グランピング 千葉

マザー牧場グランピング「THE FARM」がオープン。マザー牧場の魅力である「動物たちを身近に感じられる牧場感」と「グランピング」を同時に楽しむ、新しいスタイルです。グランピング施設はマザー牧場の絶景を一望でき、夕食にはマザー牧場自慢の食材を使ったBBQを堪能出来ます。時には、マザー牧場のアルパカや動物たちが宿泊エリアに遊びに来てくれるかも。



最新スポットは、今のコロナの時期には行けない関東ばかりで残念ですが、コロナが収まったら是非行ってみたいですね！



那須ハミルの森 栃木

ベルテント、ドームテント、クリアドームテントの3種類のスタイルから選べる、全21サイトのグランピング施設です。内装・外観ともにフォトジェニックで、子連れ旅や女子旅にうってつけ。ドームテントは6mサイズで3人~4人でも窮屈なく過ごせます。4棟限定で、ドッグラン付きペットサイトもあります！

いわき市にも、どんどん増えていくグランピング！
この時代に屋外で楽しめるプチ旅行！

創建舎 中古住宅情報

価格	3,500万円 応相談可能
所在地	いわき市勿来町窪田片岸
交通/アクセス	勿来駅 JR常磐線(取手~いわき) 徒歩38分 車8分
学区	勿来第一小学校 勿来第一中学校
土地面積	391.95m ²
建物面積	113.02m ²
築年月	2018
設備	電気：東北電力 水道：公営水道 排水：浄化槽
土地権利	所有権
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
取引形態	専任媒介
接面道路	南側 公道



勿来第一小学校・勿来第一中学校が目前の為、
小さなお子様がいらっしゃるご家族にピッタリです。
勿来の場所のどこに向かうにも、利便性の良い立地となっております。
メイン道路より少し奥まっているために、プライバシーの面でも安心できます。
駐車スペースもしっかりあり、3台駐車が可能です。
skogスコグの家 男前スタイルで、内観はインダストリアルな雰囲気になっています。
外にはBBQやドックランにもなる、広々としたウッドデッキもあり魅力的です。
長期優良住宅・太陽光発電あり。
価格は応相談可能となっております。
お気軽にお問い合わせください。

家づくりのお金に関する悩みを解消！

いざ、家づくりを始めてみると「あれ？どうしよう...」と計画通りにいかず、悩んでしまうことも。特にお金に関することは、失敗すると家だけでなく、生活にも影響を与えてしまいます。そこで今回はお金に関するよくある「困った」事例と解決方法をご紹介します！ぜひ参考にしてください♪

1. 家賃と住宅ローン返済で家計がピンチ！

家づくりを始めたは良いけど、賃貸に暮らしている間に土地のローン返済が開始...。家賃+ローンの支払いで家計がピンチに！

CHECK! 建物を建てる前に、まず必要なのは土地。その購入費用を先に借りることができる「土地先行融資」は有効ですが、家賃とローンの2重負担になる可能性も。慌てないためにその期間の資金の見通しを立てておくこと◎建築会社に相談して土地探しとプラン作成を同時に進めましょう。

3. 土地の手付金&仲介手数料を忘れていた！

建物の費用で頭がいっぱい...!土地を買う時に必要な手付金や仲介手数料を現金で用意しなければいけないのに忘れていた！

CHECK! 通常、土地を購入する場合は、購入の意思表示のため、売買代金の5~10%の手付金を現金で支払う必要があります。さらに、仲介会社には【(売買代金×3%+6万円)+消費税】を上限とした仲介手数料を支払うのが一般的。予算計画を立てるときに覚えておくとう便利です！

2. 希望した額を借りられないことも...!?

住宅ローンを組む時、自動車ローンの返済がまだ終わって
いなかったため、希望していた金額が借りられなかった...

CHECK! 住宅ローンと自動車ローンの併用はOKなのですが、借入出来る金額の上限は年収に対して何%と割合が決まっているため、一度整理しておくことをオススメします。

- 例)フラット35でローンを組む場合の
年間合計返済額の割合
- 年収400万円未満...年収の30%
 - 年収400万円以上...年収の35%