

I'm home

communication



2021
vol. 64

soukensya

TEL : 0246-68-6111 FAX : 0246-80-2103
http://www.soukensya.co.jp
E-mail: info@soukensya.co.jp

毎週土日10:00~16:00公開中！ 錦町下り立モデルハウス

スタッフが待機しておりますので
見てみたい方はお気軽にどうぞ！
今回はオススメポイントをご紹介します！

モデルハウス
オーナー募集中！

いわき市錦町下り立
(ひまわり信用金庫 錦支店様隣)



開放感のあるバルコニー付き

正面からは見えませんが、モデルハウスはバルコニー付き。今はカフェスペースとしてテーブルとチェアが置いてあります。バーベキューが出来る広さもあり、キッチンが2階にあるのでとても便利です。ペットを飼っている方には遊びのスペースに。バーベキューとまでは言わなくても、外でゆっくり過ごせる場所になります。下へと降りる階段もあって、なにかと便利。

住宅一体型 Storeroom

一体型物置Storeroomストアールーム。外からも中からも出入り可能なつくりのため、雨の日でも片付けをしたい！など、好きなタイミングで多様な使い方が出来ます。バイクや自転車などもそのまま収納出来る広さを確保。中には可動式の3段の棚もあり、時期に応じた必要・不必要なものが収納出来ます。ガレージ内には、エコキュートと防災設備「みずがめくん」を設置し、外観もスッキリして見えます。



温かみのある無垢材

ドアや床も、無垢材を使用しているため温かみがあります。お手入れ次第で丈夫で長持ち。写真は1階洗面所のドア。無垢の扉にヴィンテージ加工をしています。無垢材なので、経年変化=時間が経つにつれて出てくる木材本来の色味や深みも魅力です。また、無垢材は空気中の水分を吸ったり吐いたりして室内湿度を保とうとしてくれます。

お洒落な洗面化粧台

洗面化粧台には2ハンドルのクラシックな混合栓を。洗面台の周りにはコントラストのあるグリーンを基調としたタイル貼りので可愛らしい雰囲気。正面の鏡は収納も兼ねているので日常生活で隠しておきたい物を収納出来ます。洗面台の下にも収納スペースをしっかりと確保。ちょっとした小物を置ける棚やメイクミラーも付いているので女性には嬉しい空間になっています。



平日の見学をご希望の方、お電話いただければスタッフが対応させていただきます。創建舎 TEL 0246-68-6111 まで。

I'm Home

I'm Homeは創建舎が編集発行するフリーペーパーです。私たち創建舎は家づくりを通して、日々の暮らしが豊かで笑顔の多い生活であることを願います。そして、環境に優しい家づくりをこれからも目指します。



ビジネス向けフリーペーパーの編集長の記事をたまたま見つけて読んで思うことがあった。今の時代において、情報や物はありふれていて、同じような商品などに関しては少しのスペックの違いがあったとしても、大きな差はない様に感じる。では、その中から選ばれるものは何が違うのか？皆、なにを基準に選択するのか？やはり「ブランディング力」なのか。なんでも出来る・なんでもある。はそれと同時に何にも刺さらないもの、印象に残らないものになる。しかし、それを続けて行くことで「一貫性」というブランディングにもなり得る。ブランディングをする為には芯の通った考えを持ち自らを知る努力をしないとイケない。他人との基準が違ったり、偏っているからこそ予想外の事や新しいものが生み出される。それでも周囲に認知してもらうためには、極めるという事が大事。という事なんではなかね。 上野

編集後記

マスク生活が続いている。もともと今の時期は花粉症のためマスクは必須アイテムではあったけれど、していなくても何処へでも行けたのでまたちょっと違う。仕事から一旦家に帰ってコンビニやスーパーに行くときにすっかり忘れてしまう。だいたい店に入るときに気付くので、慌てて口を抑え急いでマスクを購入して即装着！この間にマスク警察に遭遇したらどうしよう〜とビクビクしながら…。あー早くコロナどうにかなんないかしら。そんな思いをして買いに行く最近お気に入りの美味いものが、セブンイレブンで見つけた干し芋♡食べやすいスティックタイプで、お値段の割にあっという間になくなってしまった。さつま芋はビタミンやカリウムをたくさん含んでいてダイエットにピッタリなんです！罪悪感が少ないのに美味しいなんて干し芋最高〜！ K



〒971-8146
いわき市鹿島町御代字九反田51-1
株式会社創建舎
TEL 0246-68-6111
FAX 0246-80-2103
HP <http://www.soukensya.co.jp>
E-mail: info@soukensya.co.jp
Facebook ID: iwaki.soukensya
Instagram : soukensya
建設業/福島県知事(般-1)第31516号
宅地建物取引業・福島県知事(5)第2277号
一般建築士事務所/福島県知事18(705)0372号

旬を食べる はちみつ

はちみつは長期保存が可能ですが、蜜の原料である主な花の季節の4月~5月が旬になります。

気になる はちみつの 効能 とは？

疲労回復効果

主成分のブドウ糖は体への吸収が早くエネルギー変換も効率よくされるので、素早く体力を回復させる効果があります。

ウイルス対策

はちみつに含まれるグルコン酸には、殺菌作用があります。喉の痛みや咳止め、口内炎などにも効果があるといわれています。また、はちみつの中でもさらに強力な殺菌力を持つ「マヌカハニー」は、インフルエンザなどのウイルス対策にも有効だといわれています。今欲しい効能のひとつですね。

保湿効果

普段の洗顔後に、小さじ2杯ほどのはちみつを残った汚れを浮かせるように顔全体になじませ、しっかりとすすげばクレンジングは完了。はちみつの保湿力を感じられます。

ダイエットにも効果的

はちみつには血糖値を調整する機能があるため、脂肪がつきにくいというダイエットにうれしい効果も。

二日酔いや花粉症にも

はちみつに含まれるビタミンB2は肝機能を高めるため二日酔いにも効果があり、花粉症の予防・改善にも効果があります。もしやはちみつは万病の薬!?



庭を生かす暮らし

戸建ての家とマンションでの暮らしでの大きな違いは、自分専用の土地があるかないかです。それぞれの事情で自分専用の土地の大きさや日当たりの良し悪しもあります。建築家や庭師さんなら住宅との組み合わせで美しいシーンを作るでしょう。お金がないから成り行き任せの放置するケースや、草取りが面倒だからコンクリートで覆う場合も。いずれにしても、その土地をどう活かすかはご自身の考え次第。

そこで、オススメしたいのが畑。たとえ1m四方でも良いので畑で野菜作りをしてみませんか？植木鉢やプランターではなく、せっかくだから地面があるので路地植えに挑戦してみましよう！

4月~5月は夏野菜の植え付け時期です。トウモロコシ、里芋、キュウリ、オクラ、トマト(ミニトマトもいいけど大きいトマトにも挑戦して!)、しし唐、ピーマン、じゃがいも、ピーナッツ、苗が手に入ればネギや玉ねぎ...など、なんでもいから面白半分挑戦してみましよう！小松菜などの葉物は、これからの時期は虫に喰われやすいので、秋になってからの種蒔きをお勧めします。野菜作りを試していくうちに、土地の肥え具合が非常に大きく影響することが分かります。そうすると、次は土を肥やすには？と新たな課題が出てきて、何事も奥が深いね...と。頭と体をつかって美味しい野菜を作ってみては？

モデルハウス オーナー募集

- 土地面積/187.77㎡ (56.80坪)
- 延床面積/115.30㎡ (34.88坪)



満足が詰まった家

- ・全館冷暖房付き住宅
- ・玄関先に宅配BOX
- ・スキップフロア
- ・2階リビング
- ・セカンドリビングを書斎に
- ・防災住宅
災害時の電気や水の心配要らず

いつでも見学可能です。お気軽に電話・メール・SNS等でご連絡いただければすぐにご対応させていただきます。(曜日なども関係なくご案内できます)

詳しくは
0120-824-333
株式会社創建舎 まで。

商談中!

売り地情報

いわき市錦町下り立
(ひまわり信用金庫 錦支店様隣)

建築条件付

- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 地目 / 宅地 ●引渡 / 即
- 用途地域 / 第1種住居地域
- 区画整理地内 (仮換地指定済)

残り
1区画!
お早めに~

オーナー
募集!



*写真はモデルハウスの外観です

まだ間に合う! コロナ渦花粉症対策

花粉の飛散量は、前年度の夏の気象条件が大きく比例します。気温が高く、日照時間が多く、雨の少ない夏は花芽が多く形成されるため、翌春の飛散量が多くなるといわれています。2020年の夏は、7月に活発な梅雨前線の影響を受け、東日本と西日本を中心に長期間にわたり大雨となりました。8月は一変して、太平洋高気圧に覆われて、東日本では厳しい暑さが続き、気温がかなり高くなり、日照時間は全国的に平年並みとなりました。なので今年の花粉の飛散量が多いと予想されています。



じゃあ、どうすればいい? 対策とは?

- 花粉症用マスクの着用 … コロナウィルスが流行ってからマスクの日常が当たり前ですが、マスクの着用で花粉の吸いこみ量が1/3~1/6まで減らすことが出来ます。少しでも隙間が空くとそこから花粉が侵入してしまうので、フィット性を重視しましょう。また、呼吸もしやすく衛生の面からも使い捨てのマスクがいいかもしれません。
- 洋服選びも関係アリ … 外出時の洋服によってもお家に持ち帰る花粉の量が変わります。一番花粉が付いてしまうのがウール素材の洋服。化学繊維や綿は付着しにくいと言われています。春の洋服選びは素材にも気をつけたいですね。
- 上手な換気で減らす … 花粉症の人からしたら窓を開けて換気は“絶対嫌!”です。しかし、コロナウィルスで換気も必要。その時は開窓幅を10cmにして、レースカーテンを閉めてください。これで、侵入する花粉が1/4減ります。*換気時間・こまめなお掃除は、その時々に合わせてくださいね。
- 目の痒み前にひと工夫 … 工夫の中のひとつに「眼鏡」があります。メガネを使用しない場合に比べ、通常のメガネでも目に入る花粉量は40%減少し、花粉症用メガネでは、およそ65%減少。また、コンタクトは要注意です!コンタクトによる刺激がアレルギー性結膜炎を悪くしてしまうかも…。
- うがいの大切さ … 外出から帰ったら、手洗い・うがい!なかでも「うがい」は最も大切な花粉症対策。鼻から吸い込んだ花粉は、粘膜の働きで喉の奥に流れていきます。ガラガラうがいで喉に付いた花粉を洗い流しましょう。また、風邪・コロナ・インフルエンザ対策にもうがいは必須です!

外壁材の種類と特徴まとめ

※代表的なもの

【外壁の役割とは】
雨風から躯体の腐食を守る/家のデザイン役割
/防音効果としての役割/断熱性の向上 など

一般的な新築の建物の80%以上は「サイディング」と呼ばれる外壁材が使われています。サイディングとは、外壁に貼っていく板材で他に比べて安価な割には種類・デザインが多い為、比較的簡単に設置出来る為に新築住宅で採用されています。

窯業サイディング

主成分のほとんどがセメント。他にも繊維質などが含まれています。厚さ14mmや16mmタイプがありますが、2mmの違いでも、防音や断熱効果が大きく違います。

- 【メリット】 安価なのでコスト面で優れている
タイル風、木目風など、デザインが豊富
軽く建物への負担が少ない
作業ムラが出にくい
- 【デメリット】 防水性がない
熱を蓄積しやすい
シーリングの劣化が早い

モルタル塗り

サイディングが登場するまでは、日本で一番多く使用されていた外壁材。セメント・砂・水を混ぜたモルタルを佐官により塗り固めて外壁を作る方式です。

- 【メリット】 佐官職人の腕次第で自由なデザイン可能
温かみがある為、和風住宅などに向く
塗装やシーリング劣化の不安がない
- 【デメリット】 ヒビ割れが発生しやすい
劣化が早い為に、メンテ費用が掛かる
腕次第な部分もある為に、安定性低い

金属サイディング

金属板と断熱効果が高い材質から成り立っており、そのぶん窯業系サイディングよりも割高です。外壁材の中でも、トップクラスの断熱性!しかし、錆を起しやすいので、塩害被害地域だったらよく検討をした方がいいでしょう。

- 【メリット】 断熱性が高い
劣化のスピードが遅くメンテ期間が長い
軽い為に建物への負担が少ない
- 【デメリット】 サビが発生しやすい
塩害被害をすぐに受けやすい
表面に傷付きやすく目立ちやすい
選べるデザインが少ない

レンガ・タイル

耐火性に優れています。以前は浮きなどの問題もありましたが、専用の接着剤や金具がある為、浮きの心配はなくなってきました。

- 【メリット】 高級感が出てくる
耐久性が高くほぼメンテナンスフリー
傷付きにくく色褪せの心配なし
- 【デメリット】 初期費用が割高になってしまう
重量がある為建物に負担がかかる



光と色彩の話し

皆さんは、太陽光は何色だと思いますか。このお話を、2回に分けてお話ししたいと思います。

古代ギリシャの哲学者、アリストテレスは、光と闇を対局的な存在と考え、透明なもの状態によって、色が生じると考え、明るい白から暗闇の黒へ、白、黄、赤、紫、緑、青、黒の順に色が変化すると結論づけたのです。しかし、これは、「万有引力の法則」で有名なイギリスの科学者アイザック・ニュートン(1643~1727年)が、光の分光と混光の理論が発表されるまで、誤りを正すことは待たれました。

今日、新型コロナウイルスが流行していますが、ニュートンが新しい光の理論を発見するきっかけとなったのは、1664年、ペストという病気が大流行して、ニュートンがいたケンブリッジ大学は一時閉鎖されることになりました。そこでニュートンは「プリズム」を実家に持って帰り、プリズムに光をあてる実験を行うことにしました。プリズムとは、ガラスなどからできた透明な三角柱で光を屈折させたり分散させたりするものです。すでに一世紀頃には使われていました。ニュートンは、実家の窓の扉に小さな穴をあけて、太陽の光を暗い部屋に入れ、プリズムに当てました。すると、白い色をしていた太陽の光は、虹のように赤、橙、黄、緑、青、藍、紫の七つの色に分かれてプリズムから出てきました。これらの色をレンズを使って集めると、ふたたび白い色に戻ります。こうしてニュートンは、「太陽の白い色の光は、赤、橙、黄、緑、青、藍、紫の色の光が混ざったもの」であること、そして「色によって屈折する角度がちがう」ことを、明らかにしたのです。

新型コロナウイルスの流行が終息した先には明るい未来があるといいですね。

さて、今日の科学では、太陽光は7種類の光から成り立っているのではなく、波長によって屈折率の異なる様々な光から成り立っているもので、波長の変化に応じて色も連続的に変化すると考えられるようになりました。また、皆様ご存知の通り、赤の波長より長い光は「赤外線」、紫の波長より短い光は「紫外線」が後に発見されました。

ちなみに、ケンブリッジ大学のトリニティーカレッジには、プリズムを持っている姿のニュートン像が展示されています。ケンブリッジ大学は、リングより光が好きだったんですね。



トリニティーカレッジの
ニュートン像