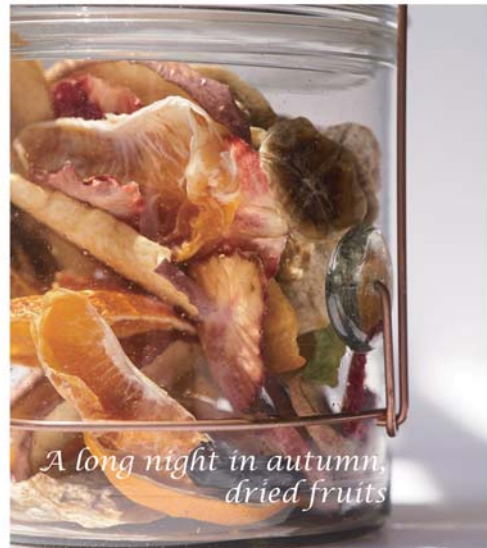


I'm home

communication



2020
vol. 60

soukensya

TEL : 0246-68-6111 FAX : 0246-80-2103
http://www.soukensya.co.jp
E-mail: info@soukensya.co.jp



Cheerful-Cafe

チアフルカフェ

いわき市常磐湯本町栄田3

OPEN

月～金 10:00～17:00

土・日 10:00～15:00

CLOSE 水曜日

※石河屋店舗

月～土 8:00～17:00

CLOSE 日曜日

今回はずっと気になっていたお店、湯本にある「チアフルカフェ」さんに。ようやくお伺い出来る！と嬉しい気持ちに胸に…。

オーナーの石河様のご実家である青果店「石河屋」脇にあるチアフルカフェでは、新鮮フルーツを使ったジューススタンドや、無添加ドライフルーツを展開しています。東日本大震災により、福島産というだけで買われずに捨てられていく果物たちをなんとかしたい！と思い、ドライフルーツにすることで届けやすくし、東北の果物の美味しさを、そしてその素晴らしさを多くの方に伝えたいと考え、活動を始めたそうです。

チアフルカフェのドライフルーツの特徴…①高ランクの果物を一番完熟したタイミングで乾燥させるので、より香り高く美味しい。②全国各地の旬の果物を一度に味わえるアソートパックは贅沢なのに手軽で季節を感じられる。③果物の持つ栄養価を損なわない温度管理でココロとカラダに嬉しい。お子様のおやつや、スポーツ前後の補食にぴったり！と評判が良いそうです。

店名はCHEERFULL(元気)、CHEER(応援)、FULL(満タン)、FRUIT(くだもの)といった意味が込められています。食品ロスや防災非常食としての取り組みも積極的に行っていて、お話をさせていただく中で石河様の強い思いが伝わってきました。いただいたジュースもドライフルーツもとても美味しく、体が喜ぶ果物が実感できるオススメいっぱいのお店でした。



A:季節の果物を色々味わえるオススメのアソートパック。B:フレッシュなジュースも旬の果物で季節を愉しめます！C:シンプルでカラダにもココロにも優しいドライフルーツ。そのままはもちろん、ヨーグルトや紅茶に入れてもよし！D:店内に並ぶドライフルーツたち。E:気軽に立ち寄れるジューススタンドでフルーツを満喫♪

写真はチアフルカフェさんのInstagramよりお借りしました。

I'm Home

I'm Homeは創建舎が編集発行するフリーペーパーです。私たち創建舎は家づくりを通して、日々の暮らしが豊かで笑顔の多い生活であることを願います。そして、環境に優しい家づくりをこれからも目指します。



最近、急に寒くなって冬を感じるようになりました。それに伴い、冬の大敵「乾燥」もヒシヒシと感じています。空気も乾燥して、体調も崩しやすいですがお肌自体も乾燥が激しく「ボディクリーム」などを使用する機会が増えてくる季節です。リラックス効果や保湿効果に特化したもの、部分用など…自分自身を高められるものを見つけるのは楽しみがありますよね。物によっては、ヘアクリームやスクラブなどにも変身できるものもあるので、寒い今の時期の夜長の楽しみの一つとして自身に合ったものを探す癒しの時間もいかがでしょうか。上野

今回ご紹介したチアフルカフェさん。フレッシュなジュースも美味しさがギュッと詰まったドライフルーツも、自分へのご褒美のような満足感があり、これから迎える寒い季節を乗り越えるのにピッタリ！Instagramを覗くといろいろな情報も。これからの季節には紅茶に入れてオリジナルのフルーツティーを楽しむのが良さそうだな～と。まずはお店に行ってみよう！

STAFFだよりの流れから、私のお気に入りの万能クリームを紹介。ヘアワックス・ハンドクリーム・リップバームetc…に使えるマルチなバーム。手のひらで溶かして髪をスタイリングしても、そのままハンドクリームにもなる優れもの！マカロン型の容器もかわいい。全て天然由来の成分というのも嬉しい！香りの種類もいろいろありますが、私はイランイランを。あとは愛用の香水と同じ香りのボディクリーム。お風呂上がりにこれを塗ってお布団に潜ると好きな香りに包まれて最高～！ K



『編集後記』



〒971-8146
いわき市鹿島町御代字九反田51-1
株式会社創建舎
TEL 0246-68-6111
FAX 0246-80-2103
HP <http://www.soukensya.co.jp>
E-mail: info@soukensya.co.jp
Facebook ID: iwaki.soukensya
Instagram: soukensya
建設業/福島県知事(般-1)第31516号
宅地建物取引業・福島県知事(5)第2277号
一般建築士事務所/福島県知事18(705)0372号

平屋の家 完成見学会 開催しました！

2日間に渡り開催した「完成見学会」が終了しました。以前より、気になっていた～！見てみた～い！という方が多く、今回も沢山の方にご来場いただきました。

最近では「平屋の家」のお問い合わせをいただくことも多く、そこで、あらためていくつかポイントを！

- ネオ和風の平屋の落ち着いた造りです。
- 収納が多く、スッキリとした生活が過ごせます。
- 全面が木の温もりを感じられる空間が広がります。
- 全館冷暖房付きで、1年中過ごしやすい家。
- 活用の幅が広がるたくさんの平屋+小屋根スペース
- 大きな窓で光を取り込む室内空間
- 照明や腰壁など細部にまでこだわりある和柄テイスト
- 勾配天井により、高い天井のリビングスペース

気になることや、いろいろなご質問などをいただき、ありがとうございました。

8月の「モデルハウス」の完成見学会から始まり、毎月「完成見学会」や「イベント」などに沢山のお客さまにご来場いただき本当にありがとうございました。



モデルハウス オーナー募集 3,500万円

- 土地面積/187.91㎡ (56.85坪)
- 延床面積/115.30㎡ (34.88坪)



満足が詰まった家

- ・全館冷暖房付き住宅
- ・玄関先に宅配BOX
- ・スキップフロア
- ・2階リビング
- ・セカンドリビングを書斎に
- ・防災住宅
災害時の電気や水の心配要らず

いつでも見学可能です。お気軽に電話・メール・SNS等でご連絡いただければすぐにご対応させていただきます。(曜日なども関係なくご案内できます)

詳しくは
0120-824-333
株式会社創建舎 まで。

売り地情報

いわき市錦町下り立
(ひまわり信用金庫 錦支店様隣)

建築条件付

- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 地目 / 宅地 ●引渡 / 即
- 用途地域 / 第1種住居地域
- 区画整理地内 (仮換地指定済)

残り
1区画！
お早めに～

オーナー
募集！



※ 建築イメージ



理想の家が見えてくる？！ゾーニングの計画

section 1

どんな家に住みたいのか、イメージがはっきりつかめていないと設計者もそれを形にするのは難しくなってしまいます。理想の間取りを考えるための第一歩となるのがゾーニングです。ゾーニングとは必要な部屋の種類とその広さ、部屋と部屋とのつながりを区分していくことです。今回はゾーニングの基本をご紹介します。

【基本的な5つのゾーンと書き方】

1. 土地の周辺状況を描く
2. 家の形を描く
3. 道路との関係を考えて玄関を描く
4. 日当たりのいい位置にパブリックゾーンを設定する
5. キッチン・浴室・トイレ・個室など残りのゾーンを描く

① パブリックゾーン

家族が集まり、生活の中心となるゾーン。リビングやダイニングがその代表。ほかにも自由に使える和室や共有のフリースペース・パソコンコーナーなども。

② プライベートゾーン

いわゆる個室。夫婦の主寝室のほか、それぞれの仕事室や書斎があればそれもプライベートゾーンに該当。子ども室、同居の祖父母や親族の部屋も。

③ サービスゾーン

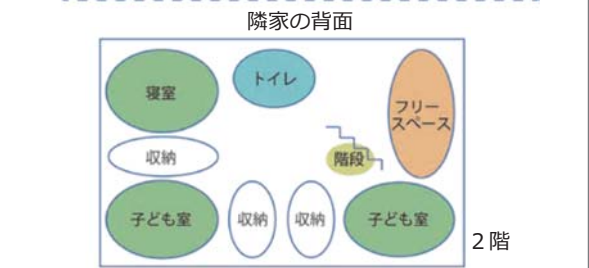
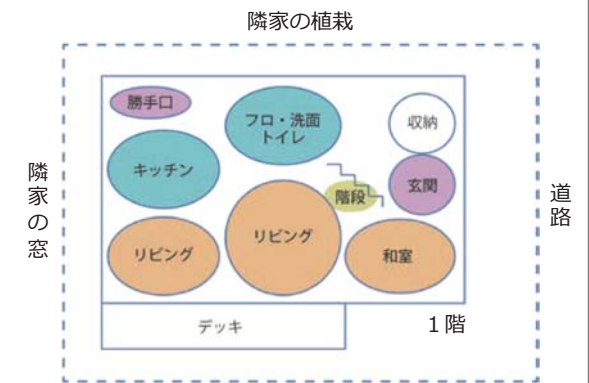
生活を機能面で支えるスペース。キッチン・トイレ・洗面脱衣室・浴室・ユーティリティなどが該当。生活動線を十分に考えながら配置することが重要に。

④ エントランスゾーン

玄関や、ある場合は勝手口も該当。門や駐車スペースとのつながりを考えることが必要。また玄関は家族や来客を迎える場所となるため、住まいの顔としてのイメージ作りも大切。

⑤ 通路ゾーン

廊下と階段。階段の位置は玄関から直接2階の個室に上がるのか、1階のパブリックゾーンを通って上がるのか、家族の関係を考える上でもポイントに。

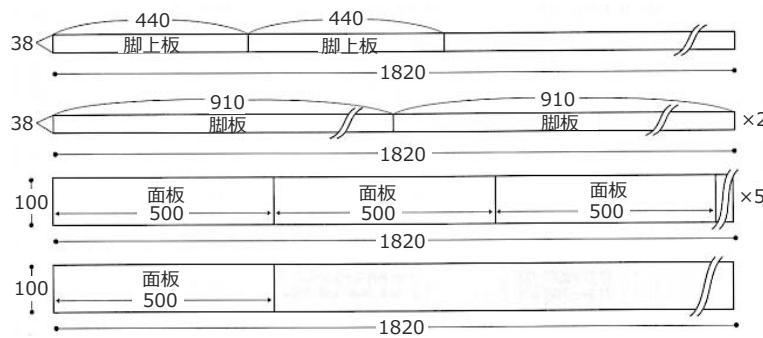


何度か繰り返すうちに、イメージが固まり、プランの土台が見えてきます。もちろん、うまくまとまらなくても、家族の希望がはっきりしていたり、設計者にだいたいのイメージが伝わればゆずれないポイントやその優先順位も明確になり、打合せが進めやすくなるかもしれません！

Skogのいえ 情報通信 結～ゆい～31号より

【木取り図】

今回はカフェの入り口にあるような看板をご紹介します！手作りしたら自慢しよう～！



カフェ看板



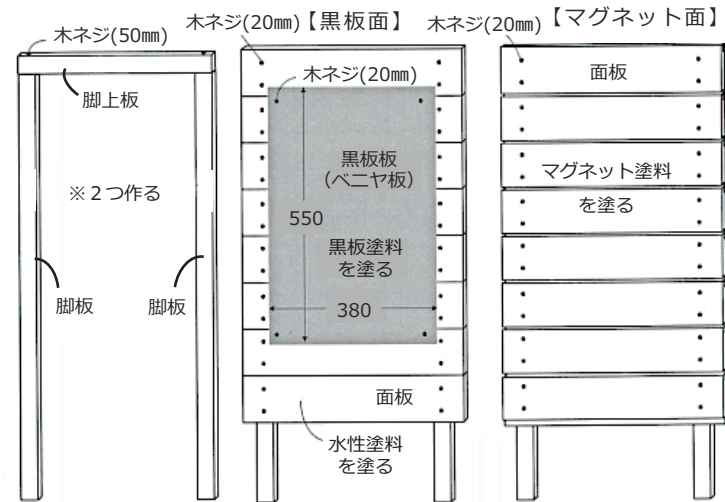
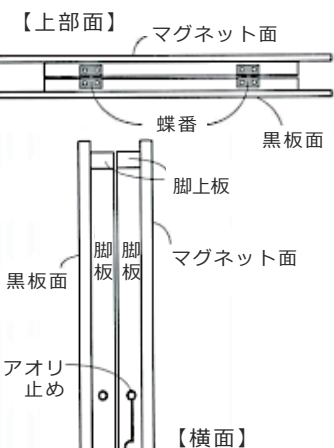
Cafe sign

【用意するもの】

- ・SPF材 (厚さ19mm)
38×1820mm … 3枚
- ・杉羽目板 (厚さ10mm)
100×1820mm … 6枚
- ・シナベニヤ板 (厚さ3mm)
380×550mm … 1枚
- ・木ネジ (20mm、50mm) … 適量
- ・マグネット塗料・水性塗料 (白)
- ・しっくい・蝶番 … 2個
- ・アオリ止め … 1個

【ポイント】

脚板2本と脚上板をとめ付ける。カットした杉羽目板を8枚組み、脚板にとめ付ける。2セットできたら、水性塗料(白)で塗装し、黒板面の方に黒板塗料を塗った黒板板をとめ付ける。黒板分の厚みを目立たなくするように、面板にしっくいを塗り、マグネット面はマグネット塗料を塗り、乾いたら両面に水性塗料(白)を塗る。蝶番で2つをつなぎ、最後に角度の調整をしながら側面にアオリ止めを取り付ける。



DIYで暮らしインテリアの本 / 日本ヴォーグ社 より

section 2

暮らしに関するお悩みを解決！
住宅購入後には
どんなお金がかかるの？

おうちを建てて住み始めたら、次に必要な費用は光熱費などの「維持費」です。これを一般的に「ランニングコスト」と呼びます。ほかにも、メンテナンス費用や、税金、各種保険料などもかかります。家を建てたあとにもお金は必要になってくるので、無理のない範囲で予算計画を立てましょう！

屋根・外壁・ベランダ などのメンテナンス

素材によって変わりますが、屋根は10年～15年、外壁は10年ほどで補修が必要。ベランダの防水保証期間も10年なので、メンテナンスが必要です。



火災保険料を年単位で支払っている場合は、その保険料が必要。ほかに地震などの自然災害を補償したい場合は火災保険に加えて、地震保険に加入する必要があります。

固定資産税 都市計画税

固定資産税は土地と建物にかかる自治体の税金。毎年、固定資産評価額に税率をかけた額を納付します。市街化区域にある土地・建物には都市計画税もかかります。

Japan Home& Building Show 2020

11月11・12・13日東京ビックサイトにて行われた「ジャパンホームショー 2020」毎年創建舎では、研修旅行？として、スタッフ一同参加してきたイベントですが、今年は残念ながら自粛することに。

ジャパンホームショーとは、住まいに関する建材・部材・設備・サービスが一堂に会する日本最大級の専門展示会。なので、とっても興味のあるイベントなのです。今回はコロナウィルスの影響もあり、昨年度に比べて規模の縮小や参加企業様も少なかったようですが、正直みなかったー！来年は素敵なモノを見つけて、ご紹介したいと思います。お楽しみに～♪



今年の様子。公式HPより写真お借りしました。

Skogのいえ 情報通信 結～ゆい～38号より