



communication
I'm home

65 10A
2020

「平屋の家」完成見学会 開催です！

完成住宅見学会

11月7日(土)・8日(日)

10:00~16:00

いわき市錦町下り立13

(ひまわり信用金庫錦支店様隣)

お問い合わせの多かった平屋の家の完成見学会が行われます。
モデルハウス見学会時より『前の平屋の家が気になる！』と
多くの方からのお声があり、今回お施主様のご厚意により開催となります。

今回の平屋は純和風。
玄関を入れてすぐに目の惹かれる作りになっています。
広いリビングダイニングに、桜の柄模様の照明。
真ん中には、和室がありその奥には主寝室と
動線を意識した配置になっております。
玄関を進むと、ホール脇にある折れ戸の中には収納が。
たっぷりあるので使い方はいろいろ。

キッチン脇の階段を上れば、屋根を利用した収納もあり
大きなものを置いたりと利用する幅が広がります。

1つ1つが余裕のある広い作りになっていたり、
手摺をつけたりと、バリアフリーにも配慮していたりと、
様々な気付きのある平屋のお家となっております。

皆さまに見ていただきたい内容のお家ですので
是非、この機会にご覧ください。
ご来場お待ちしております。

コロナウイルス対策をとらせていただきながらの
開催とさせていただきます。ご協力お願い致します。

平屋の家。

Open House

I'm Home

I'm Homeは創建舎が編集発行するフリーペーパーです。
私たち創建舎は家づくりを通して、日々の暮らしが豊かで笑顔の多い生活であることを願います。そして、環境に優しい家づくりをこれからも目指します。

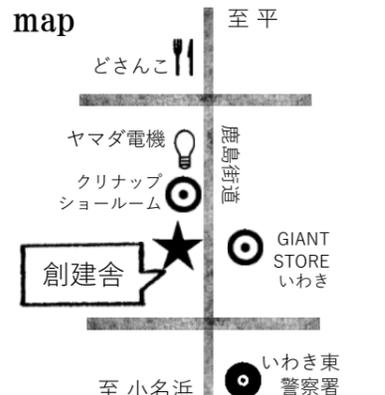


秋から冬にかけてのこの時期は、多くの方が体調不良になりやすいのではないのでしょうか。気圧気温の変動や寒暖差による自律神経の乱れ、日照時間が減少することで起こるセロトニン不足など、この時期ならではの身体への影響が。このような不調が続いたまま冬になると、免疫力が低下して体調を崩してしまうことに。コロナが流行っている今、それだけは避けたいですよね！

体を温めるのを習慣化する、食事の内容をビタミンミネラルを含んだものにする、生活の一部に適度な運動を増やす、睡眠中も体を冷やさないよう良質な睡眠をとる…。対処法はいろいろあるけれどなかなか実践出来ないのが現実。聞いた事はあるけど、毎日の生活をしていると忘れてしまいがちです。どれか1つでも覚えておけば役に立つ時は絶対に来る！という事で、これからの季節はより一層気を付けて過ごしていきましょう～！ 上野

『編集後記』

9月中はこれでもか！というくらい暑い日が続き、秋は来るのか？と思っていたものの、10月に入り涼しさを通り越した寒い日が来た。昨今の頃は、いわきを直撃した台風の影響で不便な暮らしを強いられていた方がたくさんいらっしゃいました。幸い今年は今のところ台風の上陸はなく、いつもと同じ生活が出来ている。ん!? あー今年もコロナか。人生いろいろあるんですね。もうそろそろ終わりにして欲しいです。そんな中、おかげさまで皆様のご協力のもと見学会やフェスを開催することが出来ました。やはり楽しいことはいいですね！秋ならではの美味しい食べ物を味わったり、美しい景色を眺めたり、いい音楽を聴いたり、体を動かしたり…それぞれの秋を愉しみましょう♪



〒971-8146
いわき市鹿島町御代字九反田51-1
株式会社創建舎
TEL 0246-68-6111
FAX 0246-80-2103
HP <http://www.soukensya.co.jp>
E-mail: info@soukensya.co.jp
Facebook ID: iwaki.soukensya
Instagram: soukensya
建設業/福島県知事(般-1)第31516号
宅地建物取引業・福島県知事(5)第2277号
一般建築士事務所/福島県知事18(705)0372号

すてきなキッチンのえらびかた

女性にとって長い時間過ごすことになるキッチン。やっぱり長く使いたい！と思ったら、色んなところにこだわりたいですね。でも、どんな風に計画したらいいかは悩みどころ…。そこで、今回は生活スタイルに合ったキッチンの選び方をご紹介します！

1 『キッチンでどんなふうにご過ごすか』をイメージしよう！

思い描くキッチンでの過ごし方は人それぞれです。一番譲れないポイントは何かを考えて優先順位をつけてみるとイメージを整理しやすいかもしれません。例えば、「子どもの様子を見渡しながら料理したい」「家族みんなでキッチンに立って料理を楽しみたい」「リビングに集まる家族とおしゃべりしながら料理したい」「窓の外の景色を楽しみながら料理したい」「キッチンに立つときには料理に集中したい」などなど…まずはイメージを膨らませてみましょう。

2 敷地の条件や環境にあうレイアウトや形を選んでみよう！！

キッチンのレイアウトや形は、デザインやイメージだけでは決められないところがあります。敷地の大きさ・形・方角、窓の位置などによっては、キッチンの広さやレイアウト・形に制限がでてくる場合も…。そんなとき、先ほどイメージした『キッチンでどんなふうにご過ごすか』ということを中心に、敷地の条件や環境にマッチするレイアウトや形を探し出すことが理想のキッチンを作り出すポイントです！

● キッチンと壁の位置の関係 ●

<p>壁づけ</p> <p>壁にぴったりとくっつけた配置のレイアウト。リビング・ダイニングに対しては背を向けて料理をすることになる。窓を設置すれば外の景色を楽しみながら料理をすることができる場合も。スペースに余裕がないがキッチンを広く取りたい場合にも圧迫感がないというメリットも◎</p>	<p>ペニンシュラ</p> <p>対面式で片側に側面を壁につけて配置するレイアウト。リビング・ダイニングが見渡せるので家族とおしゃべりをしたり、子どもを見守りながらの料理が可能に。壁側が行き止まりとなるので動線が限られるが、キッチンの幅にゆとりがない場合にも採用可。</p>	<p>アイランド</p> <p>対面式で壁から離して配置するレイアウト。ペニンシュラ同様リビング・ダイニングが見渡せるので、家族とのコミュニケーションがとりやすい。壁から離れているため回遊動線を確保できるというメリットもあり、家族みんなで料理…なんてときにもぶつかることなく作業できる。ある程度スペースにゆとりがある場合に採用可。</p>
---	--	--

モデルハウス
オーナー募集 3,500万円

- 土地面積/187.91㎡ (56.85坪)
- 延床面積/115.30㎡ (34.88坪)



満足が詰まった家

- ・全館冷暖房付き住宅
- ・玄関先に宅配BOX
- ・スキップフロア
- ・2階リビング
- ・セカンドリビングを書斎に
- ・防災住宅
災害時の電気や水の心配要らず

いつでも見学可能です。お気軽に電話・メール・SNS等でご連絡いただければすぐに対応させていただきます。(曜日なども関係なくご案内できます)

詳しくは
0120-824-333
株式会社創建舎 まで。

売り地情報

いわき市錦町下り立
(ひまわり信用金庫 錦支店様隣)

建築条件付

- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 地目 / 宅地 ●引渡 / 即
- 用途地域 / 第1種住居地域
- 区画整理地内 (仮換地指定済)



※ 建築イメージ



家にかかる費用ってどんなものがあるの?

section 1

マイホーム取得の資金計画の第1歩は、予算を考えることから始まります。家族で夢を語るうちに、ついでが大きくなってしまい、「多少のオーバーなら…」と予算オーバーするケースが少なくありません。しかし、その無理によってその後の生活にしわ寄せがくることも…。まず、家を建てる時は、どれくらいお金がかかるのか、どんなことにお金が必要なのかを理解することから始めましょう!

マイホーム取得に必要なお金



家を建てる時に必要な費用は「本体工事費」だけではありません!
本体工事費は総費用の70~75%程度で、そのほかに、「別途工事費」約20%、「諸費用」約5~10%が必要です。

例えば

総予算が3,000万円の場合…
本体工事費3,000×0.7=2,100万円
別途工事費 + 諸費用 = 900万円

■ 別途工事費ってなに?

本体工事とは屋根や壁、部屋などを作る工事ですが、別途工事はそれ以外のすべての工事のことを言います。

【例】

- 解体工事 木造: 3~5万円 鉄骨: 6~7万円 鉄筋コンクリート: 7~8万円
- 地盤改良工事 地盤の強度を高める工事
- 外構工事 建物以外の外回り工事(アプローチ・塀・門・植栽など)
- 照明工事 各部屋の照明器具の工事
- カーテン工事 各部屋のカーテン工事、ブラインド工事
- 空調工事 エアコンの取り付け工事
- 屋外工事 建物外部の照明器具工事
- 引き込み工事 水道管やガス管を敷地内に引き込む工事
- 施設工事 引き込んだ管を建物内に引き込む工事

■ 諸費用とは、

税金や各種申請、登記にかかる費用のこと。細かく分けると…

- 土地売買仲介料
- 土地所有権移転登記費
- 業務委託契約の印紙税
- 建築確認申請の手数料
- 請負契約の印紙税
- 表示登記費用
- 所有権保存登記費用
- 不動産取得税
- ローン事務手数料
- 抵当権登記費用
- 契約の印紙税
- ローン保証料
- 団体信用生命保険料
- 引っ越し費用 など

家づくりを始める前に、必要な費用の内訳を把握して、予算オーバーを防ぎましょう!

Skogのいえ 情報通信 結~ゆい~38号より

ディスプレイ棚



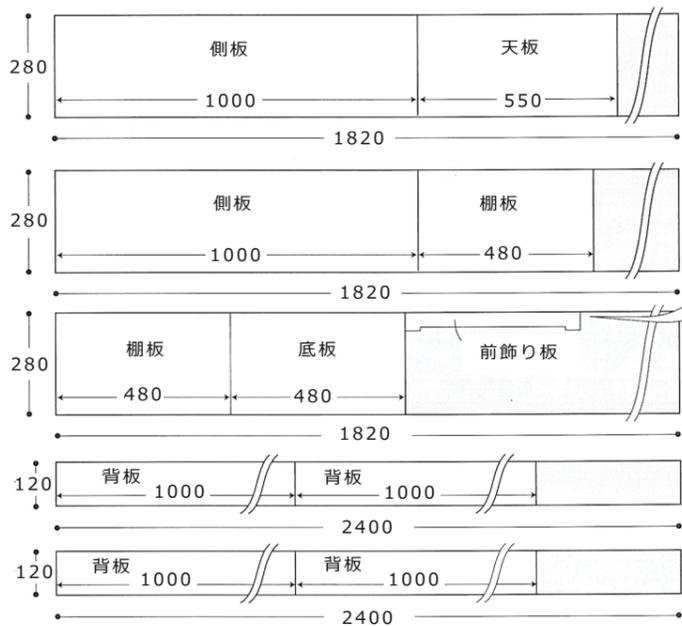
Display shelf

【用意するもの】

- ・杉材 (厚さ20mm) 280×1820mm … 3枚
- ・杉材 (厚さ12mm) 120×2400mm … 2枚
- ・木ネジ (45mm) … 適量
- ・隠しクギ (36mm) … 適量
- ・水性塗料 (白)
- ・ワトコオイル (エポニー)

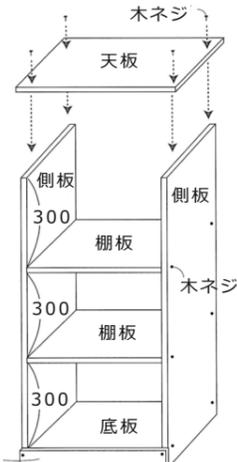
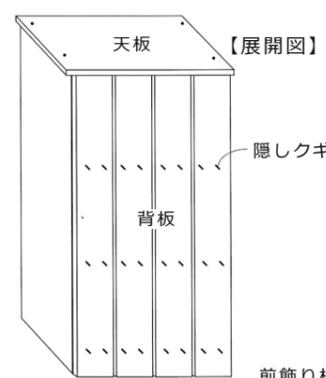
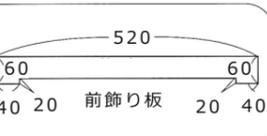
シンプルな棚だから、本棚やディスプレイ棚にでも使いたもいろいろ楽しめそう! 部屋のイメージカラーに合わせて、背板をグレーにペイントして落ち着いた風合いに。

【木取り図】



【ポイント】

2枚の棚板と底板を、側板2枚で挟むようにして組み、前面から前飾り板をとり付ける。次に天板を組んだら白くペイントする。背板はワトコオイルで塗って乾燥させた後、薄めた水性塗料を塗り重ねたものを、本体の後ろ側に組み付ける。



DIYで暮らしインテリアの本/日本ヴォーグ社より

Skog FES 2020 Autumn
スコグ フェス 2020 秋 開催しました~!

10月4日(日)に、スコグフェスが開催されました。まだまだコロナウィルスが落ち着かない中でしたが、各地で少しずつイベントも開催していき、検討に検討を重ねて、春に中止をしていたフェスを開催する運びとなりました。ご来場者様・ご来店様に安全にかつ安心して来ていただけるために、弊社といたしましてもコロナウィルス対策を取らせていただきながらの開催となり、正直慣れない事もありましたが、皆さまのご協力のおかげで楽しい一日となりました。会場内に並ぶ素敵な作品や美味しい食べ物も沢山あり、スタッフも満喫。次回開催が今から楽しみです、その頃にはコロナが落ち着いて欲しいです!



コロナウィルス対策へのご協力ありがとうございました。最初は、スタッフ側も慣れずにお待たせしてしまうことも多くすみませんでした。恒例の木ワークショップも大好評で、いつものフェスらしい楽しい光景が見られました。次回もお楽しみに~♪

「下り立Skogモデルハウス」
第二弾! 見学会開催しました。



8月に開催したモデルハウスの見学会ですが、前回ご来場いただけなかった方にも来ていただきたい! もっとたくさんの方に見て欲しい! と、2回目の開催となりました。『以前より気になっていました。』『家の内観が気になっていました。』などのお声をいただいたり、質問や疑問などご来場者様とお話しさせていただきながら楽しく見学をしていただきました。Skogの家、創建舎の家づくりに興味を持っていただき、大変嬉しい2日間となりました。また、今回は東北電力様の協賛で、試算のシュミレーションなどのご提案をしていただきました。

建売型モデルハウスとなっております! 土地・建物・家具すべて合わせたの物件です。アンティークな照明やナチュラルでこだわりのある家具が揃っております。
★気になった方興味のある方は創建舎までご連絡下さい。