

# I'm home

communication



2020  
vol. 56

soukensya

TEL : 0246-68-6111 FAX : 0246-80-2103  
http://www.soukensya.co.jp  
E-mail: info@soukensya.co.jp

## ベンチ型シェルフ



コロナがきっかけでDIYにハマっている！そんな方にも、そうじゃない方にもぜひ作って欲しい！

シェルフの両サイドに、ベンチのひじかけの様な仕切りを付けたデザイン。飾るものや置くものによって、大きさデザインを変えるのもあります。

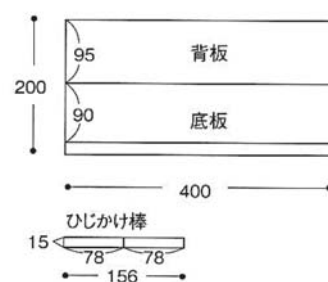
### 【材料】

- ・ヒノキ材（厚さ12mm）  
200×400mm…1枚
- ・角材（15mm）  
15×156mm…1枚
- ・木ネジ（25mm）…適量
- ・水性ステイン（白）
- ・番線（直径5mm）7cm…6本
- ・三角吊りカン…2個

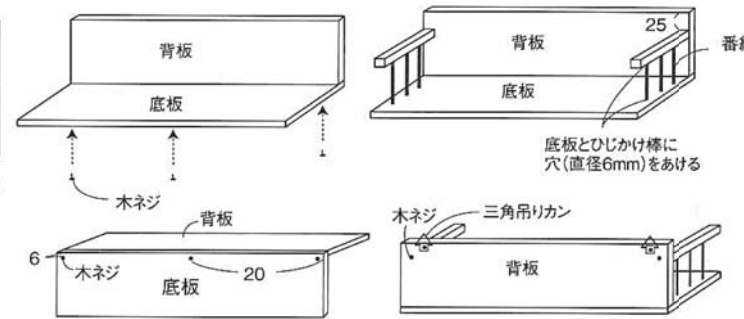
### 【ポイント】

底板と背板を木工用ボンドで固定し底側から木ネジでとめ付ける。ひじかけ棒と底板に番線を入れる穴をドリルやキリなどであけ、穴に番線を刺しながらひじかけ棒を背板にとめ付ける。水性ステインを塗り、最後に三角吊りカンを付ける。  
※背板、底板の長さを調節して好みの大きさに。

《木取り図》



《展開図》



DIYで暮らすインテリアの本 / 日本ヴォーグ社より

## I'm Home

I'm Homeは創建舎が編集発行するフリーペーパーです。私たち創建舎は家づくりを通して、日々の暮らしが豊かで笑顔の多い生活であることを願います。そして、環境に優しい家づくりをこれからも目指します。

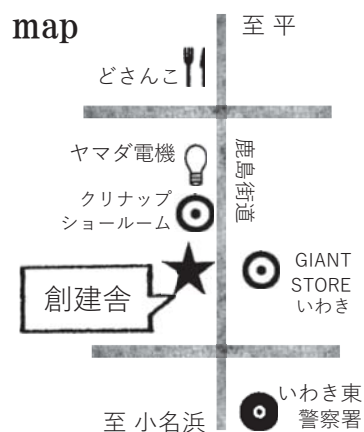
### 『編集後記』

梅雨時期のジメジメ、嫌ですよね。今回はそんな梅雨を乗り切る方法を紹介しましたが、もう一つ。自分で作る除湿剤を紹介。材料も簡単に手に入るものだし、作り方も簡単！好きな香りに囲まれて、さらには湿度も下げてくれるなんて嬉しい限りです。内覧会の準備で忙しい毎日ですが、アロマの癒し効果で私自身も乗り切るぞ〜！ 上野



これ知ってます!?  
自然解凍で食べられる  
セブンの大学いも。  
美味しいから食べてみて〜

STAFFだより



〒971-8146  
いわき市鹿島町御代字九反田51-1

株式会社創建舎

TEL 0246-68-6111  
FAX 0246-80-2103

HP <http://www.soukensya.co.jp>  
E-mail: [info@soukensya.co.jp](mailto:info@soukensya.co.jp)  
Facebook ID: iwaki.soukensya  
Instagram: soukensya  
建設業/福島県知事(般-1)第31516号  
宅地建物取引業・福島県知事(5)第2277号  
一般建築士事務所/福島県知事18(705)0372号

## 7月25日(土)・26日(日) いわき市錦町下り立 ひまわり信用金庫錦支店となり 2棟同時先行内覧会



10:00~16:00

Skogモデルハウスは、防災住宅をコンセプトにしています。緊急時の電気の供給や、水の供給など自然災害の多い昨今に、重要な役割を果たす住宅設備のある住宅となっております。2階にリビングとキッチンがあり、バルコニーが付いています。バルコニーに集まって食事をするのも出来ます！そのモデルハウスの隣に建設のお宅は、平屋建てのモデルハウスとは異なるタイプの建物です。平屋ですが、小屋裏を物置として使用できる造りになっています。無垢材を使用した建具や、年代を問わず過ごせるスタイルが魅力のおうちになっています。タイプの違う2つの建物を同時に見ることの出来るチャンスです！ぜひご覧ください。スタッフ一同、ご来場をお待ちしております。

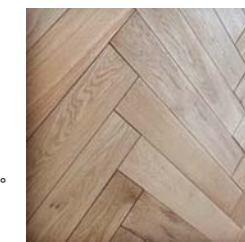
今回は、錦町下り立に建設中の2棟をご覧いただける先行内覧会を開催します。Skogモデルハウスとその隣に建設中の住宅、2棟同時に見学が出来る絶好の機会となっております。

8月には完成見学会を予定しておりますが、その前期中をご覧になれるお得なイベントとなっております。

見学をご希望の方は、事前に電話・メールでお問合せください。今回は、予約は不要となっておりますので、当日直接ご来場いただく事も可能となっております。お気軽にお越しください。

### 【コロナウィルス感染軽減対策】

可能な限りマスクの着用をお願い致します。受付時にアルコール除菌にて手指の消毒をお願いします。室内は定期的な換気をさせていただきます。体調に不安のある方・熱等のある方はご申告ください。スタッフ一同、マスクの着用・アルコール消毒の徹底をさせていただきます。



これは？→  
どちらかの建物の  
どこかに使われています。  
さて、どこでしょう？  
気になる人は見に来てね！

錦町宅地分譲同時販売！

1 いわき市錦町  
ウツギサキ



土地面積  
341.00㎡(103.15坪)  
価格  
1,392.53万円

- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第1種住居地域
- 区画整理地内（仮換地指定済）
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 引渡 / 相談 ●取引 / 売主
- 分割可能 ●北面道路

詳しくは  
0120-824-333  
株式会社創建舎 まで。



いわき市錦町下り立  
建築条件付

2 建築イメージ

- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 地目 / 宅地 ●引渡 / 即
- 用途地域 / 第1種住居地域
- 区画整理地内（仮換地指定済）

残り  
1区画！  
お早めに

8月には  
完成見学会  
開催予定！

187.91㎡  
(約56.85坪)  
7,674,750円

skogモデルハウス  
建築中

売約済！

売約済！

梅雨を乗り切ろう！

梅雨の時期の湿気は、体にも家にも悪影響を及ぼします。ダニとカビを繁殖させ、咳やアレルギー・匂いのストレスなどの原因となります。梅雨を乗り切るための方法をいくつかご紹介します！

【室内のジメジメ・湿気対策方法】

① 家具と壁の間に 隙間を作る

室内家具と壁をくっつけるとその間に湿気がたまります。溜まった湿度をそのままにしておくと、カビの原因となります。徐々に家具を動かすと真っ黒に。なんてこともあると思います。出来るだけ、隙間をあけるようにしましょう。

② 頻りに換気をする

部屋の換気はジメジメ対策に最も最適な方法となります。風を入れて換気をするだけで部屋の湿度をだいぶ下げることができます。雨の時に外がジメジメだから、窓を開けても・・・と思いがちですが、屋外より室内の方が湿度が高いのです。その為、雨の日でも換気は有効です。

③ エアコンのドライの活用

上記のように、頻りに換気をしていても湿度はあがってしまいます。そんな時はエアコンのドライ機能を使って、湿った空気を乾かしましょう。それによって、部屋の中が改善します。

【梅雨の時期は、心もジメジメ。心の健康対策】

- ☆室内を明るくする ☆室内をこまめに整頓する ☆日光を積極的にあたりにいく ☆自立神経を整える

【快適な湿度】

一般的に、カビが好むのが70%以上・ダニが好むのが65%以上といわれています。少なくとも、この湿度よりも低い湿度にする必要があるでしょう。提唱されている、温度と湿度とは、温度：20～25℃ / 湿度：45～60%とされています。お部屋の状況を見直して梅雨時期を乗り越えましょう。

【見落としがちな梅雨時期の熱中症】

強い日差しが照りつけ厳しい暑さとなる日に注意が必要と思われるかもしれませんが、曇りや雨でも、気温や湿度が高い時は熱中症の危険度が高まります。室内熱中症に注意です！

- ①湿度と温度を気にする ②室温を適切に保つ ③こまめに水分、塩分、休憩を忘れずとる
- ④生活のリズムを整える ⑤体を暑さに慣れさせる ⑥自分自身だけでなく、周りも気に掛ける



section 1

予算内で満足いくおうちを建てよう！

～コストダウンの方法～

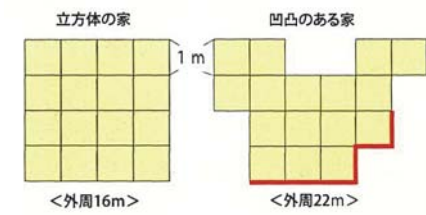
せっかくおうちを建てるなら予算内で自分たちの満足できる物を作りたいですね！注文住宅は大きな買い物になるので、節約する・しないで費用が何百万円と変わってくることもあります。そこで今回は、おうちを建てる時に知っておくと便利なコストダウンの方法をご紹介します。

1 各階の床面積が同じ  
総2階建てに



家に形を各階の床面積が同じ総2階建てにすることで、基礎や柱などの構造部と屋根材が最小限で済むので、コストダウンできます。  
例えば、延床面積が同じ100㎡でも1階が60㎡2階が40㎡の家に比べて、1階2階とも50㎡の家のほうが費用を抑えることができます。

2 家の形をシンプルに



床面積が同じでも、真四角の家と凹凸がある家を比べると、凹凸がある家のほうが外壁量が多くなるので、費用が高くなります。また凹凸の隅部には構造的な補強も必要になるので、そのぶん費用もかかってしまいます。※四角いほうがコストは抑えられますが、間取りに不都合が生じないかは要検討！

3 オープンな間取りに



部屋数を減らしてオープンな間取りにすると壁面積や建具も減るのでコスト削減に。視界も広がり、採光や風通しも良くなります。また、家族とのコミュニケーションもとりやすくなるというメリットもあります。例えば、子供が小さいうちは広い寝室をみんなで使い、必要ならカーテンで仕切るのがおすすめ。

4 水廻りをまとめる



キッチンやお風呂、トイレ、洗面所などの水廻り設備をできるだけ1カ所にまとめることで、配管工事費の削減ができます。1階と2階で水廻りが分かれる場合も、なるべく上下で同じ位置になるようにプランしましょう。家事動線もスムーズになるので家事が楽になりますよ！

Skogのいえ 情報通信 結～ゆい～ 39号より

section 2

予算内で満足いくおうちを建てよう！

～コストダウンしてはいけないポイント～

おうちを作るとき、なんでもコストダウンして良いわけではありません。おうちは日常生活を送る場であり、長時間過ごす場でもあるので、安心・安全に暮らすために基礎の部分をしっかり括る必要があります。コストダウンして良いところと、してはいけないところをしっかりと見極めて、理想のおうちを作りましょう！

耐震性・耐火性



あなたの大切な家族の命を守るために、防災に関する部分のコストダウンは避け、家の構造や基礎にはこだわらしましょう。

防犯・セキュリティ



大切な家族や財産を守るために鍵や扉、窓などは安価なもので済ませたりせず、防犯性の高いものを選ぶようにしましょう。

外壁



安価な外壁材は雨や風に脆く、家の劣化がより早まってしまう。外観の大部分を占める部分なのでデザインも大事ですが、機能性も重視して選びましょう。

断熱材



安価な断熱材は外部温度の影響により夏は暑い家、冬は寒い家になり体調を崩すことも。結露やカビによってメンテナンス費用もかかってしまいます。

Skogのいえ 情報通信 結～ゆい～ 39号より