

I'm home

communication



2020
vol. 50

soukensya
TEL : 0246-68-6111 FAX : 0246-80-2103
http://www.soukensya.co.jp
E-mail: info@soukensya.co.jp



平成ニュータウンにある「CORGI HOUSE コーギーハウス」はチーズケーキの美味しいお店です。元々はチーズケーキが苦手だったオーナーさん。製菓学校に通うお友達で作ったチーズケーキを食べたところ“これなら私にも食べられる！作ってみたい！”とレシピを自分好みに変えながら、趣味でチーズケーキを作るようになったそうです。濃厚な味わいのチーズケーキも魅力ですが、コーギーハウスのチーズケーキはさっぱりとしたタイプ。程よい酸味と控えめな甘さで飽きない美味しさです。最後のお楽しみな厚みのあるタルトの部分も味わい深く、二度美味しい！と得した気分。その美味しさには理由がある。不純なものを含まない良質の材料を使用している。値段の手頃さや扱いやすい材料には添加物が入っています。添加物のないシンプルなものだから、丁寧に思いを込めて焼き上げると美味しいものが出来上がるのです。OPENして11年、その思いは変わらずですが、訪れる方が喜んでくれる美味しいケーキになるよう、いまだ研究中なんです。とオーナーさん。そして、せっかく来てくれたのにケーキがないと申し訳ないから、来店の際にはお電話されることをおすすめします。と。優しい…



CORGI HOUSE
コーギーハウス
いわき市平成一丁目16-9
0246-27-9080
11:00~17:00
定休日：水・木曜日



チーズケーキとドリンクのセットにすることもできます。ドリンクだけのご利用もOKですよ！



アンティークな時計とケースの中で“早く迎えに来て～！”と出番を待つチーズケーキたち。



懐かしいジュークボックスはレコードが入っていない為聴けないけれど、雰囲気はバッチリ～☆

I'm Home

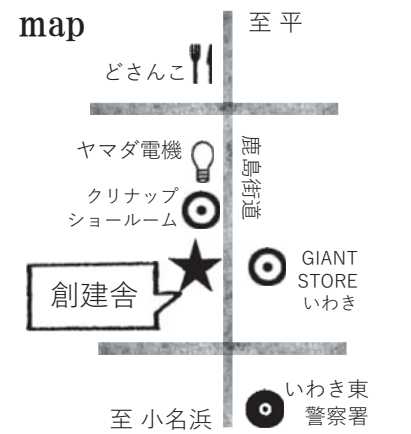
I'm Homeは創建舎が編集発行するフリーペーパーです。私たち創建舎は家づくりを通して、日々の暮らしが豊かで笑顔の多い生活であることを願います。そして、環境に優しい家づくりをこれからも目指します。



新たな1年の始まりとなりました。2020年と言えば、オリンピック開催に目がいきがちですが、自分が知らないだけで全国各地で色々なイベントが開催されるようで…(*'ω'*)
今じゃスマホを見ればSNSやネットにより様々な情報が入ってくる時代☆ですが、この便利なツールをどうやって使うかは自分次第ですよな(><)☺

楽しい情報を手にして、今年も沢山いろんなものを吸収する1年にしたいなあ今年の目標をたてた最近でした。

上野



〒971-8146
いわき市鹿島町御代字九反田51-1
株式会社創建舎
TEL 0246-68-6111
FAX 0246-80-2103
HP http://www.soukensya.co.jp
E-mail: info@soukensya.co.jp
Facebook ID: iwaki.soukensya
Instagram : soukensya
建設業/福島県知事(般-1)第31516号
宅地建物取引業・福島県知事(4)第2277号
一般建築士事務所/福島県知事18(705)0372号



『編集後記』

「CORGI HOUSE コーギーハウス」さんは、私の中1の甥っ子行きつけのお店。男の子だけでチーズケーキを買いに行っているらしい。可愛い♡親バカならぬ叔母バカ…。店内はレトロでアメリカンなインテリアで、照明や小物など素敵なものがたくさん。右の写真も表紙の写真もコーギーハウスさんで撮ったものです。オーナーさんがこだわって作るケーキはチーズケーキのみ。丁寧に焼き上げたケーキはもちろん、この空間もいい味ですよ～！

新年を迎え、正月気分がボケ～としてたら、あつという間に締切が!?次号はもっと余裕を持って…と毎回思うんですがダメですね。とりあえず今年の目標は締切厳守！ではなく健康第一！自分に甘い!?いやいや本当にこの歳になると健康が一番ですよ～。K

他の月は30日か31日なのに、どうして2月だけ28日か29日なの？ それには2つの理由によると言われています。1.元々は今の2月が1年の最後であったため調整に使われた。2.更に8月から1日取られてしまった。ん？どうしたこと？えっと、現在の太陽暦のもととなる暦が作られたのはローマで、主に農耕の為の暦でした。なので、農作業をしない冬の間は暦というものがない、暦は現在の3月から始まり、現在の12月で終わっていました。その後、やはり暦のない期間が60日も続くのは気持ち悪い！ということで、現在の1月・2月に相当する月が作られたのです。が、これは後から加わったので現在の12月の後ろにくっつけられました。この名残として、9月というのを英語でSeptemberといいますが、Septは7、OctoberのOctolは8（音楽のオクターブ：8度と同じ語源）を意味します。現在の形の暦を定めたのはローマの独裁官ユリウス・カエサル（ジュリアス・シーザー）です。彼は奇数月を31日、偶数月を30日とする暦を定めました。3・5・7・9・11・1月=31日 4・6・8・10・12・2月=30日と定めたのですが、これでは1年が366日になってしまいます。



そこで、閏年(うるうどし)の2月は30日で、平年は29日に。つまり1年の最後の月で調整したわけですよ。そしてカエサルは自分がこの暦を決めた記念に、自分の生まれた月に自分の名前を残すことにしました。彼は現在の7月生まれで、それまでキンティリス（5番目の月という意味）と呼ばれていたその月をユリウス（英語読み：ジュライ）と改名してしまいます。更にこのカエサルは年のはじめを、それまでの3月ではなく1月に変更することも決めました。このため月の名前と実際の順序とが2つずれてしまったのです。その後カエサルの後継者で初代ローマ皇帝となったアウグスタスも、カエサルと同様に自分の名前を月の名前に残したいと思いました。彼は現在の8月生まれだったので、それまでセクスティリス（6番目の月という意味）と呼ばれていたその月をアウグスタス（英語読み：オーガスト）と改名。しかしここで困ったことがおこりました。アウグスタスは自分が生まれた月が30日しかないのは不愉快だと思ったのです。そこで8月も31日までにすることを決め、そのあと1個ずつずらしてしまったのです。1月=31日 2月=29日 3月=31日 4月=30日 5月=31日 6月=30日 7月=31日 8月=31日 9月=30日 10月=31日 11月=30日 12月=31日に。ところがこうしてしまうと、8月で1日増やした分、1年の日数が大きくなってしまいます。そこで仕方なく、またまた最後の月である2月から1日取ることに。この時から2月は平年で28日、閏年(うるうどし)は29日になったのです。つまり、偉い人のわがままが理由ってことなのね!?偉いのに大人気ないのね…。

錦町宅地分譲同時販売！

1 いわき市錦町
ウツギサキ



土地面積
341.00㎡(103.15坪)
価格
1,392.53万円

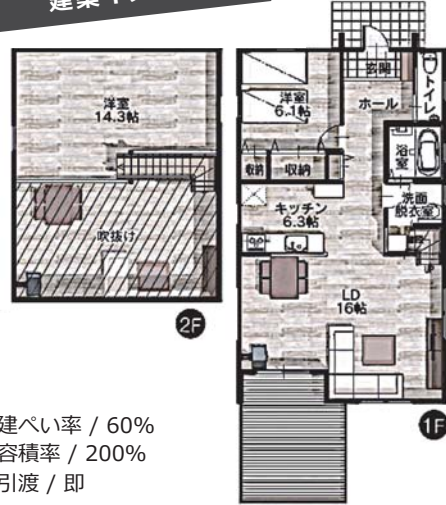
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第1種住居地域
- 区画整理地内 (仮換地指定済)
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 引渡 / 相談 ●取引 / 売主
- 分割可能 ●北面道路

詳しくは
0120-824-333
株式会社創建舎 まで。

2 いわき市錦町下り立
建築条件付



建築イメージ



- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第1種住居地域
- 区画整理地内 (仮換地指定済)
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 引渡 / 即

	B 187.91㎡ (約56.85坪) 7,674,750円	A 187.91㎡ (約56.85坪) 7,674,750円 売約済!
	C 187.91㎡ (約56.85坪) 7,674,750円	D 187.91㎡ (約56.85坪) 7,674,750円 売約済!

今回のテーマ
窓

家の中へ光や風を取り入れることのできる窓。家にとっても、家族にとっても、大切な役割を持っています。そのほかにも、紫外線・暑さ・寒さ・雨風・防犯など、チェックすべきポイントはたくさんあるのです。



Point 1 お隣さんとの窓の位置に注意！

お隣さんとの窓の位置が被っているとお互いのプライバシーを守れません。そのため、窓の配置を考えるときは近隣のお家の窓の位置に注意が必要です。



Point 2 視線の先に窓

廊下や階段などの動線に従って、皆が同じ方向を向いて移動する時のその先に窓を配置。その窓越しに外の風景を見られると、家の中からでも四季の移ろいを感じられます。

Point 3 困ったらハイサイドライト

ハイサイドライトとは、壁面の高い位置に窓を配置すること。配置しにくい側に窓をつけたいときはハイサイドライトにしてみるのがオススメ。光・空気をふんだんに取り込めてお隣さんの家の窓、お墓、ゴミ置き場など、見たくない景色は隠すことができます。

レンタルギャラリー デュロム
Rental Gallery 『Dröm』
¥1,000で貸し出し中～！

創建舎事務所内にあるレンタルスペース『Dröm』デュロムは、スウェーデン語で“夢”を意味する言葉。夢のある生き方のお手伝いを…。そんな思いから地域貢献の場としてギャラリーをお貸し出ししております。ワークショップやカルチャースクール等に是非ご利用下さい。ご利用の内容によってはお断りする場合もございます。ご興味のある方は、一度見学にお越しください。商品の販売を伴う会員勧誘などのセミナーはご利用できません。まずは、お気軽にお電話ください。ご利用お待ちしております。
¥1,000/1部屋1日(平日のみ)



南側のお部屋は明るい雰囲気。ワークショップなどに。



北側のお部屋は落ち着いた雰囲気。ピクチャーレールがあるので作品の展示などに。

スコーグ フェス
SKOG FES 2020 Spring 開催

4月19日(sun) am10:00~pm4:00
いわき市鹿島町御代字九反田51-1
株式会社創建舎 (事務所内・駐車場内)

おかげさまで、今年もスコーグフェスを開催することとなりました。今回もこのフェスを一緒に盛り上げていただける出店者を募集しております！創建舎HPのお問い合わせフォームからお申し込みください。応募多数の場合は選考となり、その際にはご連絡致します。ご了承の上、お申し込みください。

*ハンドメイド作品のみとさせていただきます。また、火気、香りの強いものは出品いただけません。

次号以降、詳細が決まり次第お知らせします！お楽しみに～♪



インテリアにどう？ カフェ窓

最近人気のインテリアとして注目されているのが「カフェ窓」。キッチンやリビングにカフェのような雰囲気の窓を取り付けて、カフェ風インテリアを楽しむ人が続出！今回は、そんな「カフェ窓」をご紹介します！



木製内装窓 なかmado

レトロなデザインの内窓で、お部屋が温かい雰囲気になります。素材にもこだわり、木目が美しいヘムロックを使用。

Point 1 機能性に優れた家族の窓
本来壁である場所にアクセントとして取り付ける窓は採光性があり、窓からの光を暗くなりしがちな廊下やお部屋の中に取り込むことができます。さらに、ガラスを通して壁の向こう側に人がいることを感じられるので、家族がいる安心感を得られます。



*注目！カフェ窓を収納の扉に！
ワンランク上の収納を演出。これ、創建舎のアイデアなんですよ～！

Point 2 こだわりのデザイン
ナチュラルなデザインにこだわり、ガラスや金物をアンティーク調のものを選ぶと、雰囲気のあるお部屋のアクセントになります。ガラスは人気のチェッカーガラスと泡入りガラスが選べます。



Point 3 ゆる～く仕切る、家族の空間
リビングやキッチン、書斎、ワークスペースなどプライベートな空間でありながらも家族の気配を感じることのできる「カフェ窓」。適度に明かりも取り入れることができるので家全体を明るくしつつ、プライベートを確保できるオシャレと使い勝手を両立させた使えるインテリアポイントです