

# I'm home

communication



2018  
vol. 32

soukensya  
TEL:0246-68-6111 FAX:0246-80-2103  
http://www.soukensya.co.jp  
E-mail:info@soukensya.co.jp

レンタルギャラリー デュロム

## Rental Gallery 『Dröm』 ワンコイン¥500で貸し出し中～!

創建舎事務所内にあるレンタルスペース『Dröm』スウェーデン語で“夢”を意味する言葉。夢のある生き方のお手伝いを…。そんな思いから地域貢献の場としてギャラリーをお貸出ししております。ご利用の内容によってはお断りする場合がございます。ご興味のある方は、一度見学にお越しくださいませ。まずは、お気軽にお電話ください。ご利用お待ちしております。  
¥500/1部屋1日(平日のみ)

株式会社 創建舎Free 0120-824-333



南側のお部屋は明るい雰囲気



ピクチャレールのあるお部屋  
落ち着いた雰囲気です。

### 創建舎 イベント情報!

昨年、大盛況だったイベント【Skog Fes】の第2回の開催が決定しました。  
日時 4月22日(日) AM10:00～PM4:00  
今回も皆様に楽しんでいただけるよう、スタッフ一同気合を入れて頑張ります。

## I'm Home

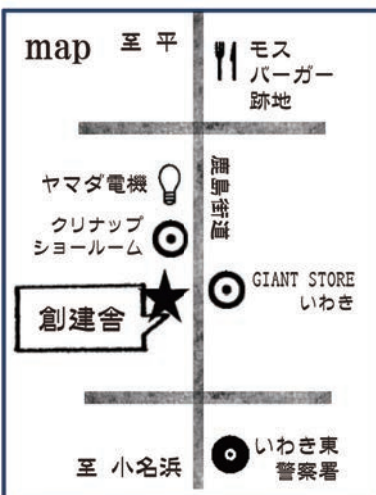
I'm Homeは創建舎が編集発行するフリーペーパーです。私たち創建舎は家づくりを通して、日々の暮らしが豊かで笑顔の多い生活であることを願います。そして、環境に優しい家づくりをこれからも目指します。

### 『STAFFだより』

新年を迎え、新しい年のはじめに“今年こそ何か新しいことにチャレンジしよう”と計画をたてる方は多いと思います。今年も戌年。犬はお産が軽いとされることから、安産については「戌の日」が吉日とされています。新たに何かを産むという意味でもありますので、スタートの年としても良いのではないのでしょうか。と言う私は典型的な三日坊主です(‘艸’)。ダイエットはもちろん挫折、家計簿は出費の金額を見ていると悲しくなってきました…。ならば今年も、スティーブ・ジョブズの“何かを捨てないと前に進めない”有名な言葉ですが、新しい何かを始めるかわりに、今までの習慣の中から何かをやめてみる。これならできるかな?。今までの習慣を振り返り何をやるか、まず考えることから始めてみます!。こんな私ですが、今年も一年『I'm Home』共々よろしくお願ひ致します。

### 『ごあいさつ』

皆さん、明けましておめでとうございます。2018年となり、平成も早30年となります。月日の流れるのは早いもので、弊社も、創業22年目を迎えております。お客様も300棟を超え、初めの頃のお客様は代替わりをしている方もいらっしゃる。また、新築時に幼かったお子様が成人なさっていたり、お孫さんがいらっしやったりと、とても感慨深く感じております。本年も、新しいお客様との出会いを楽しみに、また長いお付き合いを創っていきたく思っております。本来であれば、新春【Skogのいえ 男前モデルハウス】を発表する予定でしたが、2月の24日・25日となりました。只今、皆様のご期待に添えるよう、一生懸命造っているところです。また、前回500名を超えるお客様が来場され大盛況だった【Skogフェス】の第2回の開催を予定しています。今回は前回にもまして、内容を充実させ皆様をお迎えできるよう、スタッフ一同準備を進めているところです。どうぞ、本年もご愛顧のほどよろしくお願ひいたします。 代表取締役 伊藤 芳弘



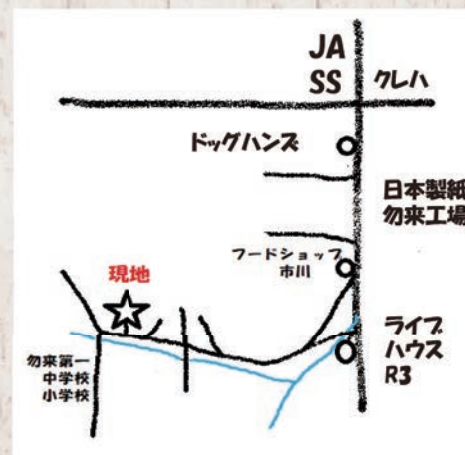
〒971-8146  
いわき市鹿島町御代字九反田51-1  
株式会社 創建舎  
TEL 0246-68-6111  
FAX 0246-80-2103  
http://www.soukensya.co.jp  
E-mail: info@soukensya.co.jp  
建設業/福島県知事(般-26)第31516号  
宅地建物取引業・福島県知事(4)第2277号  
一般建築士事務所/福島県知事18(705)0372号

## 男前のいえ Open house

2月24日 (sat) ・ 25日 (sun)

Open AM10:00 ~ Close PM5:00

勿来町窪田片岸地内  
男前なモデルハウスオープン



いわき市勿来町窪田片岸66

お気をつけてお越しくださいませ。





店内に入るとコーヒーの香ばしい香りとパンの甘い香り、レトロ調ストーブが置いてある暖かい空間には、たくさんの雑貨や家具が置いてあり、日当たりのいい南側のカウンターが一番の特等席です!!



3種類のコーヒー豆は毎日焙煎し、1日寝かせるこだわり。



かわいい指人形やチャーム等、手作り作家さんの作品がたくさん。見てるだけでも楽しい。

海を感じるブルーの益子焼や、沖縄の作家さんの作品もわざわざ買い付けして販売しています。

CAFE・ZAKKA  
MOTORCYCLE



日に何度も焼く自家製パンは常時7~8種類。一番人気メロンパン¥150は1日100個限定



一番人気のメロンパンとこの日販売となったさつまいもパイ。コーヒーは最高の焙煎が出来たといいエチオピア産「イルガチエフェ」



Open 11:00~19:00  
定休日 月・火  
TEL/FAX 0246-51-7420

レンタルスペースあります。  
1時間500円+1ドリンク制

〒971-8111 いわき市 小名浜大原富岡前100

焙煎体験 実施中!  
約30分 1,500円

豆200g 持ち帰り出来ます。  
お電話してからお越しください。



元気な野菜  
が目印

生木葉ファーム



レモンの木



フィンガーライムの木

レストランからの要望で作り始めたそう実がなるまで3~4年かかるそうです。まだ実がないのに、ハウスの中は柑橘系の香りがします!!



人気の有精卵や有機栽培の野菜



娘さんの手作りスイーツ

国産小麦を使用し、ナッツ類やドライフルーツは外国産でもオーガニックなものを使用。15種類のマフィンやクッキーがきれいにラッピングされ販売されています。



自家製「ぼかし」発酵中!

ハウスの中はブロッコリーやターサイがすくすく育っていました。



1haの畑をご夫婦お二人で作業している!!。50種類70品目の野菜と卵を作っています。佐藤さんの思いは、野菜嫌いの子供をつくらぬ為に、小さいうちから安心して食べられる食材を提供し、良さを知ってもらおう。そのために、肥料から手作り。有機栽培、植物由来の発酵有機肥料を畑に施す。子供や孫が食べても安心な食材、いわきでは真の無農薬、有機野菜がなかなか手に入らないが、一人でも多くの子供達に食べてもらえるよう日々奮闘されています。こだわりの畑づくりのため、他の直売所のように多くは並べられないということですが、ご興味のある方は一度訪ねてみてはいかがでしょうか。美味しいお野菜とお菓子が待っていますよ。  
〒 いわき市好間町榊小屋字小座取2 ☎0246-36-4870 直売所営業日 土・日・祝日10:00~16:00

## 小名浜東小学校・小名浜第二中学校区域に 土地をお探しの方

- ・周辺は緑が多く、子育てに最適です。
- ・幹線道路へアクセス良好!
- ・コンビニ徒歩1分、コインランドリー徒歩3分
- ・小名浜ベイエリアへのアクセスも良好
- ・今年の夏オープン「イオンモール」へのお買い物にも便利です。

バレンタイン  
特別価格です!



980万円

### 売土地 小名浜下神白

- 所在地/いわき市小名浜下神白
- 地目/宅地 現況/更地
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% 容積率/200%
- 取引/売主

小名浜東小・小名浜二中学区  
コンビニ近く 建築条件付

区画1 440.71㎡  
(133.31坪)

仲介手数料の要らない自社物件です。



詳しくは創建舎までお問い合わせ下さいませ。



### 理想の家を手に入れよう! 家づくりの基本STEP

家を建てよう!と思ったとき、何から始めたらよいか?お悩みの方も多い事でしょう。そこで、理想の家を手に入れるまでの基本的な手順をご紹介します。

#### STEP4 建築会社を選ぶ

デザインは自分の好みか?予算内で建てられるか?等、様々な面から建築会社を選びましょう。気になる会社があれば、モデルハウス見学などに行き、自分のイメージとあっているか確認しましょう。その中でこれと思える会社を選ぶとよいでしょう。



#### STEP5 プランを検討しましょう

家づくりの一番の楽しみであり、悩みどころでもあるのが、間取りや内装、設備機器などのプランニングです。普段の生活パターンを振り返り、将来の変化も想定しながら考えることが重要です。

#### GOAL

理想のお家が出来上がり!  
工事も終わり無事お家が完成!ぜひ、皆様も家づくりの第一歩を踏み出してください。

#### STEP 3 契約を交わしたらよいよ工事が始まります

プランが決まり見積もり金額を確認し、これで本当にOK!となったら契約です。保証など、わからない事があれば契約時に、しっかりと担当者に確認しましょう。いざ契約が終わると工事が始まります。工事中は現場にも足を運び、気になることがあれば担当者に都度確認しましょう。

