

soukensya
TEL:0246-68-6111 FAX:0246-80-2103
http://www.soukensya.co.jp
E-mail:info@soukensya.co.jp

2023
vol.90

I'm home communication



I'm Home

I'm Homeは創建舎が編集発行するフリーペーパーです。
私たち創建舎は家づくりを通して、日々の暮らしが豊かで笑顔の多い生活であることを願います。そして、環境に優しい家づくりをこれからも目指します。

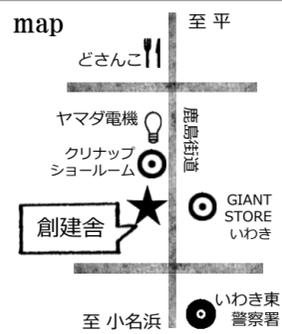
STAFF便り

最近、春らしい気温になる日が多いですね。勿来の火力発電所にある河津桜も咲いているようです(3/11)。そして気象庁からも桜の開花予想が発表されましたね。福島県いわき市は、3/29頃みたいですよ🌸桜だけは開花予想や開花宣言などあって、四季のある日本の中でも特別なお花な気がしますね。

今月から、マスク着用も緩和になったり少しずつ変わってきたので「お花見」なんか出来たりするのかな。って思ってます🍀
少しずつ少しずつ前ようになっていく事も増えていき、3~4年前と変わらない生活スタイルが出来るといいですね。

編集後記

創建舎で行われている1日限定マルシェ「Skog Fes」今年も春に開催します。今回も、ハンドメイド作家様・植栽・生花・市内の飲食店様・キッチンカーわんちゃんのお菓子、洋服販売をしていただける方など、総勢で25店舗様のご協力してくれます🍀
イベント開催まで約1ヶ月となっています。チラシの作成なども進んでおりもう少しで皆さまのお手元に届けられると思います。
わんちゃんも一緒に楽しむイベントとなっているので、是非一緒にお越しください。木工ワークショップなど、各店舗様でも開催予定。お待ちしております。



〒971-8146
いわき市鹿島町御代字九反田51-1
株式会社 創建舎
TEL 0246-68-6111
FAX 0246-80-2103
HP http://www.soukensya.co.jp
E-mail: info@soukensya.co.jp
Facebook ID: iwaki.soukensya
Instagram: soukensya
建設業/福島県知事(般-1)第31516号
宅地建物取引業・福島県知事(5)第2277号
一般建築士事務所/福島県知事18(205)0372号



1日限定マルシェイベント

Skog Fes 2023 Spring = 4 / 23 (sun)

TIME = AM 10:00 ~ PM 4:30 Place = 創建舎敷地内 (屋内外開催)

今年も開催します！スコグフェス🍀※スコグフェスは、1日限定で行うマルシェイベントです。
コロナも少しずつ収まってきたので、今年から出店者様のワークショップも開催します。
合計で25店舗の出店者様が参加してくれます🍀

【美味しい食べ物・飲み物、雑貨品、アクセサリ、植物、生花、犬雑貨、犬服、犬用おやつ】
わんちゃんと一緒に来れるマルシェイベントとなっています。是非、わんちゃんもい連れて来てください。

- | | | | | |
|------------------|-------------|-------------------|--------------------|------------------|
| ■ S-kick | ■ STAR DOGS | ■ 結農実WORKS | ■ 温菓子屋 | ■ 橋本酒店 |
| ■ wkf | ■ Happysel | ■ bo-shi coffee | ■ Tiny Ground | ■ Bistro antiqua |
| ■ dear. | ■ 月の下商店 | ■ sunny. takahagi | ■ Porco (炭火焼豚丼) | ■ 日の丸亭 |
| ■ SANA | ■ コトノハプラス | ■ Atelier CALME | ■ sunrise smoothie | |
| ■ Rosetta Pantry | ■ Pico | ■ 草花図鑑 tete | ■ (有)ホシノ 塗建 | |



出店者様紹介 順不同・敬称略

建築

檜から 国宝建築を 考える

国宝はすべて木造建築

日本で縦挽き鋸が使われるようになったのは、室町時代以降だと言われている。それまでは、ほとんど楔で割って使われていた。日本のヒノキやスギは目がまっすぐに通っているの割りやすく、縦挽きの必要がなかった。木の繊維を傷つけることなく、木の性質を上手に使う事が出来た。
縦挽き鋸が使用される様になったのは、良い木材が少なくなってきたからだろう。。

神様は真新しい白木づくり

ヒノキは、それ自体の材質が非常に優れていることが特徴。
強く見かけが良く、腐りにくいヒノキと比べるとスギはやや劣るのではないかと。しかし、スギの良い点も早材と晩材の差がハッキリし木目が美しいこと。
長押は目が真っ直ぐに通っている必要があるためスギが最適で天井板にも昔からスギが使われてきました。

『250年生の杉と檜では、どちらが高いでしょうか』
---実は杉なんです。
吉野スギの良質のものや、伊勢神宮の御山スギは、立米200~300万。対して、ヒノキは最高のものでも立米100万を超えるものくらい。しかしヒノキは白く・神々しく昔から神社に使われてきた。式年遷宮はかつてどんな神社でも行われてきたらしい。



(左) 鎌倉時代に重源により再建された。材は、ヒノキだと一般的に考えられてきたが、スギと思われるふしもある。事実、最近の補修はスギで行われた。

(右) 和様を基調とし、細部に大仏様が認められる。この仁王門はスギで出来ており、国宝としては珍しい。地元の産のスギと思われる。



家具・家電付
売却型モデルハウス

オーナー様募集

長期優良住宅

※当社物件のため不動産仲介手数料0円



薄磯の高台にあり、海を見渡せる場所に建ってます。周りも住宅地なので、静かな住環境になってます。ゆっくり過ごせるリビングダイニングスペース。2階のフリー空間は、子供部屋・書斎にも使えます。全館冷暖房空調完備・太陽光発電・蓄電システムも備え付。ピザ窯もあるので、お料理幅も増えます。

価格 3,950万円 所在地 いわき市薄磯二丁目14-7
 学区 豊間小学校 豊間中学校
 電気：東北電力 水道：公営水道 排水：浄化槽
 土地権利 所有権 地目 宅地
 都市計画 市街化区域 用途地域 第1種中高層住居地域
 建ぺい率 60% 容積率 200% 現状 更地
 取引形態 売主 接面道路 西側 公道



←問い合わせ先
イベント情報など
SNSで更新してい
ます。
是非、ご覧ください。



ホームページ

創建新築 土地情報 - 2区画 - 建築条件付き

市街化調整区域ですが、住宅の建設可能となります。
 好間工業団地へのアクセスも良好（車で5分）
 1本入った通りの為、あまりうるさくありません。
 いわき駅も2kmと近く通学・通勤にも便利です。



価格 A 1,250万 B 810万
 所在地 いわき市平下平窪篇内99-1学区 平第四小学校 平第一中学校
 電気：東北電力 水道：公営水道 排水：浄化槽
 土地権利 所有権 地目 宅地 都市計画 市街化調整区域（建築可）
 用途地域 都市計画 建ぺい率 60% 容積率 200% 現状 更地
 取引形態 売主

※当社売主のため 仲介手数料はかかりません



2023年は花粉がやばい

今年のスギ花粉の飛散量は過去10年で最も多くなる見通し

花粉症が辛い人にとって最も避けたいのが「粉碎花粉」。
 小雨や排気ガスにより破裂した花粉のことで、マイクロレベルまたはナノレベルの超微粒子になる場合があり、
 「長く空気中に浮遊しやすい」というイヤ～な特性も持ち合わせています。

【家の中の「花粉スポット」をチェック】

部屋の隅などホコリの多い場所 ・ 人の出入りが多い場所 ・ 窓の近くやカーテン ・ クローゼット
 といった場所で、外干した布団、絨毯やカーペットにも花粉が付きやすいといえます。
 ちなみにフローリングより「畳」 畳より「絨毯やカーペット」に花粉が付きやすいのだとか！

<帰宅時>

- ・外で花粉を払ってから、上着を玄関で脱ぐ
- ・帰宅後はすぐにお風呂に入り、清潔な体で室内へ
- ・帰宅後は手洗いやうがいを徹底する

<掃除/その他>

- ・部屋に入ったものは、排気性能を意識した掃除機でこまめに吸う
- ・再飛散を予防するため2度拭きを行う
- ・加湿器を活用する

<その他>

- ・人の出入りが多く花粉が舞上がりやすい「部屋の入り口」と「玄関」に空気清浄機を設置する



コロナ禍により、花粉シーズンに関わらず日常生活でのマスク着用がスタンダードとなりました。
 また、こまめな「うがい・手洗い」を習慣化している方も多いことでしょう。
 花粉対策にも効果が期待できるので、引き続き「マスクの着用」や「うがい」を習慣として行いましょう！

塗り壁

洋風な住宅が増えている昨今、塗り壁は和風住宅のイメージが強いこともあって、住宅建材として注目されることは
 ありませんでした。しかし、今では自然素材であること、また、風合いや見た目、耐久性や安全性の高い外壁材、
 内装材としてもふたたび見直されるようになりました。



■内装材としての塗り壁

魅力は、天然の素材であると同時に手仕事の風合い見えます。
 多くの住宅で内装材として使われているのはビニールクロスです。
 塗り壁は、土や水、植物といった天然成分だけでできており、
 化学物質が使われていません（多少は入っているものも多いですが）。
 また、ニオイを低減したり、部屋の湿度をコントロールしたり
 カビやダニの発生を防いだりというメリットがあるなど、
 塗り壁には多くのメリットがあります。

■外装材としての塗り壁

お城や民家の壁の外壁材には塗り壁が使われてきました。
 現在ではサイディングやタイルが主流となっていますが、
 何層にも重ねて塗り固めていく日本の伝統的な工法として
 塗り壁が再度見直されています。
 塗り壁はすべて職人さんの手作業によるものですので、
 デザイン性が高く、タイルとの相性が良いことから、
 和風建築以外でも洋風建築で広く使われるようになりました。

【メリット】

天然素材・自然素材の材料で健康的
 湿気を調整する機能がある
 いやなニオイを消臭・吸着する機能がある（ものもある）
 独特の風合い、手仕事の味わいがある

【メリット】

独特の風合い、手仕事の味わいがある
 継ぎ目がなく、一体で美しい外観になる
 素材によっては長持ち、省メンテナンスにも

【デメリット】

コスト（費用）が高い
 柄柄みないなものが少ない
 工事期間が長め

【デメリット】

コスト（費用）が高い
 素材によっては汚れやすい場合も

