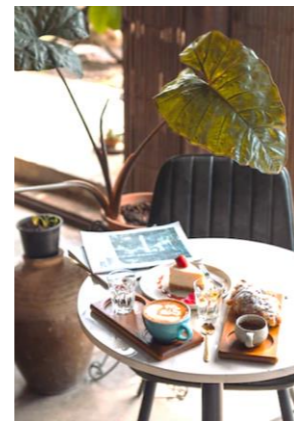


soukensya  
TEL:0246-68-6111 FAX:0246-80-2103  
http://www.soukensya.co.jp  
E-mail:info@soukensya.co.jp

2023  
vol.89

## I'm home communication



### I'm Home

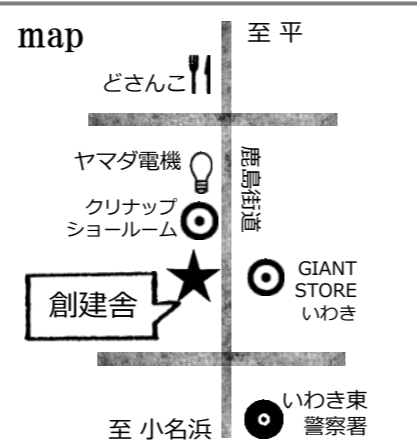
I'm Homeは創建舎が編集発行するフリーペーパーです。私たち創建舎は家づくりを通して、日々の暮らしが豊かで笑顔の多い生活であることを願います。そして、環境に優しい家づくりをこれからも目指します。

### STAFF便り

毎年ながら花粉の季節がやってきましたね。毎年、飛散量が昨年より今年の方が多いと聞きますが今年は10年に一度の大量の花粉飛散の年だそうです。コロナ禍でマスクをつける生活が当たり前になったのか、花粉が緩和したと思う人がいるそうなのですが、基本的に花粉症の自然治癒は稀なんだとか…。外出してしまえば体内の中に花粉がなんでもかんで入ってしまうので、大量の花粉を吸い込むことによる花粉症の再発や重症化、新規発症のリスクが高まると予想にもなっているみたいです。気を付けても気を付けようがないのは、コロナも花粉も一緒ですね。

### 編集後記

モデルハウスの見学会を行って改めて、海の声・海の香を感じる場所だな～と思いました。そして、自然の音には実際に健康増進効果があるようです。鳥のさえずりや波の音は、いら立ちやストレスといったネガティブな感情を抑える一方で、ポジティブな感情を高め、健康を増進させる効果があることが、米国の国立公園で実施された研究で明らかに！自然の音による効果は音の種類により異なっており、例えば、鳥のさえずりはストレスといら立ちの軽減に最も効果的な一方で水の流れる音はポジティブな感情や健康増進に最も効果的。実際にただただ、海を眺めてしまう心理はこれかも。モデルハウスで癒されるかも



〒971-8146  
いわき市鹿島町御代字九反田51-1  
株式会社 創建舎  
TEL 0246-68-6111  
FAX 0246-80-2103  
HP http://www.soukensya.co.jp  
E-mail: info@soukensya.co.jp  
Facebook ID: iwaki.soukensya  
Instagram: soukensya  
建設業/福島県知事(般-1)第31516号  
宅地建物取引業・福島県知事(5)第2277号  
一般建築士事務所/福島県知事18(205)0372号

### 【雑学】建築用語が由来の言葉、実はたくさんあるんです！

**いの一(い)のいちばん** 【意味】一目。最初に。真っ先に。

【語源】柱の番号が語源。昔は家の図面で柱の位置を示すのに、縦方向は「い、ろ、は、に…」横方向は「一、二、三、四…」と符号を付けていました。その一番最初の符号(柱)が「『い』の『一』番」だったことからこの言葉が生まれました。

**羽目をはずす(はめをはずす)** 【意味】調子に乗りすぎて度を越すこと。

【語源】羽目とは板を綺麗に並べて張ること、または綺麗に引っ張ったもののこと。この羽目をはずすことは余程のこと⇒度を越すことから、今日の意味合いで使われるようになりました。

**几帳面(きちょうめん)** 【意味】真面目。正確な。規則正しい。

【語源】几帳とは、間仕切り用の布製屏風のことで、その几帳を支える柱には細かい面取りや刻みが入っており、この面を「几帳面」と言い正確な技術が必要とされたため、今日のような意味合いで使われるようになりました。

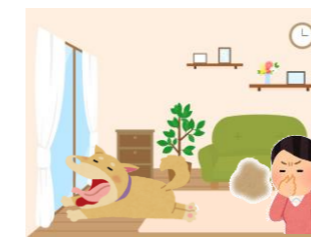
**しのぎを削る(しのぎをけずる)** 【意味】互角に戦う。

【語源】しのぎとは、棟木を屋根の勾配に合わせて山形に削ることを言います。しのぎ状に削る時、片方を削りすぎると反対側も削って調整しなければならないので、これが転じて互角に戦うという意味になりました。

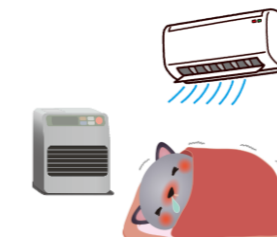
日本古来の家の建築方法や、使われていた用語、物、時代背景なども色濃く反映されていますよね！  
風刺的な意味合いの言葉も多い印象です。意外な発見があって面白いかも！？

### ペットと一緒に暮らすために🐶🐱

念願のマイホームを建てるなら「叶えたい夢」の1つにあげられるのが、犬や猫などペットと暮らすこと。そんな、家族を癒してくれる大切な一員であり、人生を豊かにしてくれるパートナーたちと、人が楽しく快適に暮らすための住まいづくり



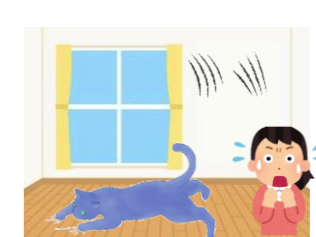
気をつけていても、動物特有のニオイは防ぎにくいもの。トイレ周り、カーテンなどの布製品にも付着してしまいがち。



夏は熱中症、冬は暖房器具でやけどをしてしまうなどのトラブルが。湿度管理を怠るとフケや脱毛、ダニの繁殖などが起こりやすい状態に。



共働き世帯が多くなった今、ペットたちも留守番をすることが増加傾向に。ひとりぼっちで長時間いると、ストレスを感じてしまう場合が。



一番きつすぎがちなのがフローリング。また、猫は壁や家具など、傷つけてほしくない場所で爪研ぎをしようこともあるため注意が必要に

室内で飼われることが多くなり、さまざまなトラブルが起きています。習性や行動の理解、住まいを工夫することも必要となります。

#### 1年通して快適＆省エネ 高断熱＆高気密

高断熱＆高気密を採用した注文住宅ならペットにとって快適な20℃前後の室温を保ちやすく、家中の温度差が少ない。年間光熱費もおトクに。

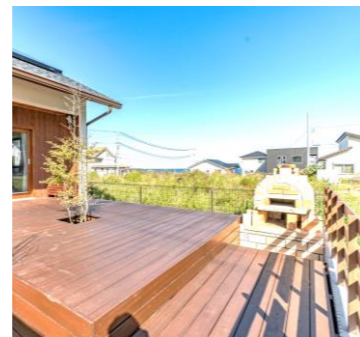
#### ニオイ0でいつもスッキリ 換気システム＆内装材

注文住宅に搭載されているペット臭や湿度をしっかりとコントロール。ニオイや湿気を吸収する機能性壁紙などの内装材を利用するとより効果的に。

#### 音漏れしつかり防止 サッシ＆ドア

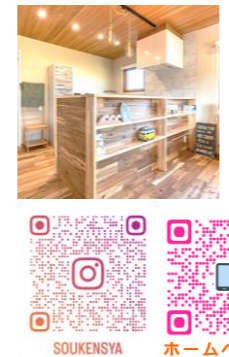
ペットを飼っていると気になるのが鳴き声などの騒音。音漏れしやすい開口部に、複層ガラスなど遮音性の高いサッシやドアを採用すると、音漏れが軽減。

## 売却型モデルハウス 家具・家電付



薄磯の高台にあり、海を見渡せる場所に建ってます。周りも住宅地なので、静かな住環境になってます。ゆっくり過ごせるリビングダイニングスペース。2階のフリー空間は、子供部屋・書斎にも使えます。**全館冷暖房空調完備・太陽光発電・蓄電システムも備え付。ビザ窯もあるので、お料理幅も増えます。**

**価格** 3,950万円 **所在地** いわき市薄磯二丁目14-7  
**学区** 豊間小学校 豊間中学校  
**電気**: 東北電力 **水道**: 公営水道 **排水**: 浄化槽  
**土地権利** 所有権 **地目** 宅地  
**都市計画** 市街化区域 **用途地域** 第1種中高層住居地域  
**建ぺい率** 60% **容積率** 200% **現状** 更地  
**取引形態** 売主 接面道路 西側 公道



←問い合わせ先  
 イベント情報など  
 SNSで更新してい  
 ます。  
 是非、ご覧ください。

無垢材の床や建具を使って温かみ  
 外壁・内装共にすべて塗り壁仕様

## 長期優良住宅

※当社物件のため不動産仲介手数料0円

## 今月の話題 — ジェネリック家具 —

ジェネリック医薬品とは、新薬と同じ有効成分を含み、厚生労働省の承認を得て製造・販売される医薬品で、効能も元になる新薬と同等されています。一方ジェネリック家具とは、一定期間経過しデザインの商標権保護期間が切れた後に、模倣して製作された家具のことを言います。名作：Yチェア こちらは正規品 ジェネリック家具はぼつと見て区別がつかず正規品の数分の一程度の価格で手に入るものもあるためとても魅力的です。しかしジェネリック医薬品と異なり、第三者が試験をしているものではないため品質にかなりばらつきがあるようです。



名作：Yチェア こちらは正規品

Yチェアという名作椅子のあるジェネリック品で、構造、素材、組付けなどが正規品に比べて雑な仕上げになっており、見えないところに、傷んだ木材が使用されていたという調査結果もあります(日経デザイン 2014年3月号より)。※Yチェアは商標権より強力な立体商標登録され、ジェネリック品は原則流通不可になりました。お店の雰囲気づくりやインスタ映えさせるために、見た目重視のジェネリック家具を使うのは“あり”かもしれませんが、長く使う場合は現物が確認できないネットショップ、メルカリやヤフオクなどを通じての購入は避けるべきです。また、市場価値がある名作は、再販しても値段が落ちないものもあるので、高くても本物の方が結果的にお得になるかもしれません。

【ジェネリック家具とは、20年の意匠権（著作権）の期限が切れた有名デザイナーのデザインを使って、他社が複製、制作した家具のことで意匠権に反して勝手に真似て作られたコピーではなく、正規に認められた複製、再生産家具で、**リプロダクト家具**ともいわれています】

### 創建新築 土地情報 - 2区画 - 建築条件付き

市街化調整区域ですが、住宅の建設可能となります。  
 好間工業団地へのアクセスも良好（車で5分）  
 1本入った通りの為、あまりうるさくありません。  
 いわき駅も2kmと近く通学・通勤にも便利です。

**A区画**

**B区画**

**価格** A 1,250万 B 810万  
**所在地** いわき市平下平窪内99-1学区 平第四小学校 平第一中学校  
**電気**: 東北電力 **水道**: 公営水道 **排水**: 浄化槽  
**土地権利** 所有権 **地目** 宅地 **都市計画** 市街化調整区域 (建築可)  
**用途地域** 都市計画 **建ぺい率** 60% **容積率** 200% **現状** 更地  
**取引形態** 売主

※当社売主のため 仲介手数料はかかりません

ご参考プランあります。  
 ご相談ください

## 保冷剤の回収??

ケーキ屋さんや、みやげ物屋で当たり前に入れてくれる「保冷剤」。帰宅したら“冷凍庫へポイ”。夏場のお弁当やバーベキュー、キャンプで食材を冷やすのに使うなど、役に立つ事もありますが5個10個と増えていくと冷凍庫の邪魔者になり、今度は“ゴミ箱へポイ”にしていますか？



無印良品は2021年9月から、冷凍品を扱う店舗と他一部の店舗で保冷剤の回収を始めました。回収できる種類と店舗に制限はあるものの無印良品で購入した際のものでなくても受け取れます。回収後は消毒と殺菌をして無印良品での冷蔵品の購入時に役立てられます。この取組みの素晴らしいところは、再生再利用のためのエネルギーをほとんど使っていないところ、保冷剤そのものが再販商品ではないところがユニークだと思います。しかも溜まった保冷剤を無駄にしないため、無印良品に持っているというモチベーションにもつながります。

## 保冷剤再利用方法 -無駄にしない-

【芳香剤として使う】 【消臭剤として使う】 【水やりに使う】 ←の様な使用法はなんとなく聞いたことがありますよね。今回は、ちょっと意外な2つのご紹介を…！

### 【洗剤として使う】

常温に戻した保冷剤の中身は、掃除用の洗剤として活用できる。ジェル状でデコボコとしているため、キッチンのシンクや蛇口、お風呂などの汚れを取り込むことが可能だ。スポンジやクロス、キッチンペーパーに塗ってこすろう。あとは保冷剤を丁寧に拭き取ってから、水拭きで仕上げればOKだ。保冷剤の中身は掃除に便利だが、排水口に流すと詰まる恐れがある。キレイに拭き取ってゴミとして処分することが重要だ。

### 【非常用トイレにする】

保冷剤の中身は非常用のトイレとして活用できる。3~4個の保冷剤で1回分が目安だ。まずは常温に戻した保冷剤の中身を取り出して、全体に塩をふりかける。5分ほどで液体状になるので、キッチンペーパーを使ってろ過しよう。それからろ過した凝固剤を、少し柔らかさが残るくらいまで1日ほど乾燥させる。保存瓶や保存袋に入れて冷蔵庫で保管すれば、半年ほどは使用が可能だ。ゴミ袋に入れてから簡易トイレとして使おう。