

I'm home

communication



soukensya
TEL: 0246-68-6111 FAX: 0246-80-2103
http://www.soukensya.co.jp
E-mail: info@soukensya.co.jp

無垢フローリングに憧れる！種類やコスト、注意点やデメリットはどこ？

モデルハウスで
無垢床材体感
できるよ！

インテリアの中で占める面積が大きい床板の素材を変えるだけで、空間の印象を劇的に変えることができます。木のぬくもりや温かみを感じられることから人気の無垢フローリングを紹介★

■ 無垢フローリング に使用される木材例 ■

- ・ウォールナット 重厚な雰囲気で床材だけでなく家具にも用いられることが多い。フローリングと家具の相性は抜群です。
- ・チーク チークは木肌の変化を楽しめるのが特徴です。耐久性が強いことから船の甲板に使用されることも。
- ・ヒノキ ヒノキは独特の香りと控えめな雰囲気が特徴の木材です。防虫効果が期待でき、着物や米の収納箱に用いられることもあります。
- ・メープル 白っぽい色が特徴のメープルは、ナチュラルな雰囲気のお部屋によく似合います。
- ・杉 無垢材の中でもリーズナブルなもの1つです。節がないがあり、節があるものはさらに安い価格で販売されています。
- ・パイン 節が多いのが特徴です。柔らかい素材のため加工がしやすく、肌ざわりも良いでしょう。最初は白っぽい明るい色ですが、経年変化によって茶色っぽいアメ色へと変わります。

→ しかし、メリット・デメリットも把握しておきましょう

- ▶メリット (1)快適な足触り (2)美しい木目 (3)経年劣化もまた美しい (4)補修ができる
- ▶デメリット (1)傷が付きやすい (2)膨張・収縮してフローリングに隙間やソリが生じることがある (3)コストがかかる

I'm Home

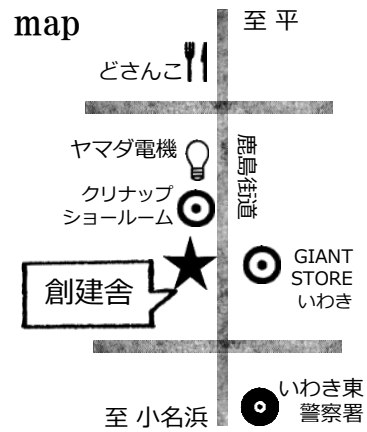
I'm Homeは創建舎が編集発行するフリーペーパーです。私たち創建舎は家づくりを通して、日々の暮らしが豊かで笑顔の多い生活であることを願います。そして、環境に優しい家づくりをこれからも目指します。

STAFF便り

今年、全国的にお祭りや花火大会が開催される年になりましたね。結局気持ちだけは楽しみにしていましたが、どこにも不参加で終わりました……コロナはまだまだ落ち着きませんが、やっぱり夏のイベントが開催するだけで町が活気づく気がしますね。いわきでも地区によってお祭りも変わりますので、その地区ごとの色と雰囲気が出ていますよね。実際に行けなくても、今の時代だとSNS投稿で自分も行った気になれるのは利点かもしれませんね。しかし、色々なイベントが開催されて楽しみな予定が増えていくのは楽しい事ですね。

編集後記

I'm home記事をピックアップする時に、色々なコラムなども見て参考にするのですが、その中でもダントツで多いのは「収納」「片付け」な気がします。今回の記事でも書いた「子供の片付け」から始まり、日常生活の収納・片づけがいかに女性から気になるファクターなのかと思いました☺️
毎日、仕事をしたり家事をして、子育てをしてと時間がない中で家もキレイに保つ事は大変。そして、物は知らず知らずが増えていく現象がなぜかおこりますよね。一度始めると中々終われない作業だけに余裕をもって開始しないとイケないですね。次の衣替えの機会に一気に整理整頓してみるのも手かも……なんて考えてみました。



〒971-8146
いわき市鹿島町御代字九反田51-1
株式会社 創建舎
TEL 0246-68-6111
FAX 0246-80-2103
HP <http://www.soukensya.co.jp>
E-mail: info@soukensya.co.jp
Facebook ID: iwaki.soukensya
Instagram : soukensya
建設業/福島県知事(般-1)第31516号
宅地建物取引業・福島県知事(5)第2277号
一般建築士事務所/福島県知事18(205)0372号

子供部屋を自分で片付けてもらうには？年齢別のポイント💡



幼児期（幼稚園以下の年齢）

幼児期は勉強の前の遊びのフェーズです。「お片づけは楽しい」という気持ちを一緒に育くむようにしましょう。片付けは、歯磨きと似た爽やかさをもたらす生活習慣のひとつだと思ってもらうのがよいでしょう。片付けはよい気分だと実感できるよう、ニコニコ顔と一緒に言うことがポイントです。



児童期（小学生）

小学生時代は、「自我」が成長する6年間。勉強・自分の時間をちょっと過ごせる場所が、このころの子供部屋です。高学年になると「プレ思春期」を迎えます。片付けなくても忘れ物をして「大きき信頼」することを試みましょう。早期の失敗経験は歓迎し、本人に任せてみるのが重要です。「大事にされている」と実感ができる部屋づくりをすることで、自己肯定感を育めます。



青年期（中学生）

部屋を見れば、好きなものと情報整理の不得意がすぐにわかります。「勉強に集中できるようにスッキリ片付いた部屋で」という親心で時折掃除すれば、「自分が動かなくても解決する」と、不本意な習慣が身につきます。反抗期に入ると、指摘や指示を受けとめてもらうのも難しくなります。健全な成長過程だと適度に見守り目先を変えましょう。ニュートラルカラーやアースカラーでインテリアを整え、癒し空間を演出するのもよいでしょう。



創建舎 土地情報

※建築条件無/土地のみ可

平地区



市街化調整区域ですが、元々住宅が建設してある為に住宅の建設可能となります。好間工業団地へのアクセスも良好（車で5分）建築条件無なので、ご自身で好きにお使いいただける土地となっております。
※更地でのお引渡しとなります。

価格 800万円 **所在地** いわき市平下平窪内99-1
学区 平第四小学校 平第一中学校
電気：東北電力 **水道**：公営水道 **排水**：浄化槽
土地権利 所有権 **地目** 宅地
都市計画 市街化調整区域（建築可）
用途地域 都市計画 **建ぺい率** 60% **容積率** 200%
現状 建物有（更地引渡） **取引形態** 売主



錦町蒲田Skog village 分譲地

【建築条件付】



常磐バイパスに面しており、小名浜・平方面、北茨城に行くにも交通の利便があります。周りも住宅地であるために騒音などの心配もない住環境となっております。スーパー・コンビニに近く買い物も便利！そして、学近の土地です。子育て世代には便利な立地となっております。

所在地 いわき市錦町蒲田10-1
学区 錦東小学校 錦中学校
電気：東北電力 **水道**：公営水道 **排水**：下水道
都市計画 市街化区域 **用途地域** 準工業地域
建ぺい率 60% **容積率** 200%
地目 宅地 **取引形態** 売主



仲介手数料いりません。 **問合せ：0120-824-333**

創建舎 売却型モデルハウス

自然派住宅SKOG 家具・家電付



薄磯の高台にあり、海を見渡せる場所に建っています。周りも住宅地なので、静かな住環境になっています。ゆっくり過ごせるリビングダイニングスペース。2階のフリー空間は、子供部屋・書斎にも使えます。全館冷暖房空調完備・太陽光発電・蓄電システムも備え付。ピザ窯もあるので、お料理幅も増えます。

価格 3,950万円 **所在地** いわき市薄磯二丁目14-7
学区 豊間小学校 豊間中学校
電気：東北電力 **水道**：公営水道 **排水**：浄化槽
土地権利 所有権 **地目** 宅地（区画整理済）
都市計画 市街化区域 **用途地域** 第1種中高層住居地域
建ぺい率 60% **容積率** 200% **現状** 更地
取引形態 売主 **接面道路** 西側 公道

創建舎 中古住宅情報

いつでも見学可能



3台分の駐車スペースや広々としたウッドデッキも魅力的なおうちです。太陽光発電あり。 **長期優良住宅 築浅物件**

価格 3,500万円 **相談可能**
所在地 いわき市勿来町窪田片岸
交通/アクセス 勿来駅 JR常磐線 徒歩38分 車8分
学区 勿来第一小学校 勿来第一中学校
土地面積 391.95m² **建物面積** 113.02m²
築年月 2018年 **電気**：東北電力 **水道**：公営水道
排水：浄化槽 **土地権利** 所有権 **地目** 宅地
都市計画 市街化区域 **用途地域** 第1種住居地域
建ぺい率 60% **容積率** 200%
取引形態 専任媒介 **接面道路** 南側 公道

手仕事に触れる — 漆器のお手入れ方法—

ぬりものは自分の手と同じだと考えてください。というハードルが上がってしまいますが、簡単です。絶対やってはいけないことを除けば他の器とさほど変わりません。

【洗ひ方】

油の後は中性洗剤を使ってかまいません。基本はぬるま湯で布巾を使って洗います。金属のタワシやクレンザーはダメ。更にNGは食洗器や乾燥機です。拭く場合は柔らかい布巾で。



【仕舞い方】

表面がザラザラした土物の器と重ねると傷の原因になるので避けましょう。仲間と一緒に重ねて仕舞いましょう。



【NG】お手入れ

食洗機・乾燥機・電子レンジ・オープン

昔の食事は肉は少なく穀物が中心でした。油ものも少なかったのだから必然的に洗剤は不要でした。家事は昔の方が大変でしたが代わりにテレビもないスマホもない時代。今は違った静寂とゆとりがあったのではないのでしょうか。時短で食洗器を使ったり、レンジでお料理を温めたり、便利さは忙しい現代人をより忙しくさせているように感じるのはいけませんか。

くらしのすまいるぐり引用

旬 ～桃の形はなぜ割れ目ができる？～



※割れ目ができる理由は諸説あって、、、
一説には「成長の違いによるもの」と考えられています。

桃の割れ目の内部には、成長に必要な養分を運ぶための管があるそうです。管の周りは、運ばれてくる養分によってどんどん成長していきますが、割れ目の部分は成長が遅いそうです。その成長の違いによって、割れ目のように見えるのだとか！

桃には、血圧や血糖値の上昇を抑える働きがあるとされるカテキンや、血圧を下げる効果が期待されるカリウムが豊富に含まれています。また食物繊維も豊富で、腸内環境を整えるのに効果的とされています。腸の環境がよくなれば、動脈硬化や糖尿病の予防も期待できます。

桃はスイーツ以外にも使える万能果物です♡

チーズと合わせてみたり・サラダに入れてみたり
生ハムとカナッペに・お肉と一緒に煮てソースに
パスタに合わせるのも合いますね。沢山もらったり
スーパーでお安く見つけたらいつもと違うレシピも
試してみませんか？



見て楽しい、食べておいしい「エディブルガーデン」



エディブル (Edible) ガーデンとは、「食べられる庭」という意味の言葉で、野菜やハーブ、果樹など、食べられる植物を育てる庭のことをいいます。一般的な家庭菜園と異なるのは、鑑賞する庭として、見た目も整えられている点です。育てて楽しい、見て楽しい、収穫して楽しい、と一石三鳥な庭なのです。

野菜は野菜だけの空間で育てなくてはならないわけではありません。日当たりや水分要求の相性が良いものと組み合わせると、いかに家庭菜園という雰囲気を出さず野菜苗を植え込んでいく、エディブルガーデンならではの育て方はいかがでしょう。



ハーブや果樹なら植え替えいらず

多年草のハーブや、樹木である果樹は植え替えをする必要はありません。エディブルガーデンには、野菜苗だけでなくハーブや果樹を取り入れるのがおすすめです。

エディブルフラワーで華やかに

食べられる花のことです。食卓を華やかにしてくれる植物ですが、エディブルガーデンの彩りとしても貴重な存在です。料理に使いたい場合は、食用として販売されている苗を選ぶか、種から育てるようにしましょう。

※ 支柱も素敵に

トマトやキュウリの栽培には支柱が必要です。よく使われる支柱といえば、緑色の樹脂製のものでしょう。コストや使いやすさを考えると便利ですが、見た目は素敵とはいえません。エディブルガーデンでは支柱にもこだわってみましょう。例えば、こちらは自然素材で作った支柱です。何年も使える耐久性はありませんが、エコで、庭の自然な雰囲気を崩さない素敵なおアイデアです。

【おいしくて美しいエディブルガーデンをつくってみよう】

畑らしい畑でなくても、野菜の栽培は楽しめます。雰囲気を壊さず楽しくエディブルガーデンにぜひ挑戦してみてください。